



Ajuntament dels Hostalets de Pierola

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
Tel. 93 771 21 12
Fax: 93 771 23 98
hostalets@diba.cat
<http://www.elshostaletsdepierola.cat>

Acta de lectura del SOBRE B “DOCUMENTACIÓ DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR” i obertura del SOBRE C “DOCUMENTACIÓ RELATIVA A CRITERIS A QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT” de l’obra “REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE CAN ROVIRALTA COM A CENTRE PALEONTOLÒGIC I ALBERG RURAL – 1ª FASE” dels Hostalets de Pierola

Lloc:	Sala de Reunions del Primer Pis de l’Ajuntament dels Hostalets de Pierola
Data:	23 d’abril de 2010
Horari:	12,30 h

Hi assisteixen:

President: Jordi Calpe Carbonell, Alcalde de la corporació

Vocals:

Joan Raldiris Pujol, Regidor d’Urbanisme i Urbanitzacions de la Corporació

Jordi Gasulla Sabaté, Secretari- Interventor accidental

Rosa Mora Pujol, funcionària de la Corporació.

Excusa la seva absència, Gemma Fabrés Casals, Regidora de Cultura.

Secretària: Marta Valls Cursellas, funcionària de la Corporació

Assisteixen també els tècnics:

David Martí Aguiar, Arquitecte assessor tècnic municipal
Aranzazu Mogilnicki Tomàs, Arquitecte redactora del projecte.

Objecte de la sessió

L’objecte de la sessió és la lectura del sobre B “DOCUMENTACIÓ DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR” i l’obertura del sobre C “DOCUMENTACIÓ RELATIVA A CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT” de l’obra “REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE CAN ROVIRALTA COM A CENTRE PALEONTOLÒGIC I ALBERG RURAL – 1ª FASE” dels Hostalets de Pierola

- En data 26 de març de 2010, es va dur a terme la constitució de la mesa i l’obertura del sobre nº A “Documentació administrativa” de les empreses licitadores, considerant admeses totes les empreses presentades, segons:

- 1) CONSTRUCCIONS TABAQUISTA, S.L.
- 2) GRUPO LEVANTE



Ajuntament dels Hostalets de Pierola

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
Tel. 93 771 21 12
Fax: 93 771 23 98
hostalets@diba.cat
<http://www.elshostaletsdepierola.cat>

- 3) CONSFEL, S.A.
- 4) CONSTRUCCIONES SOLIUS, S.A.
- 5) CONSTRUCTORA SAN JOSÉ
- 6) EMCOFA CONSTRUCTORA FAMILIAR, S.A.
- 7) BYCO, S.A.
- 8) CONSTRU-VALLS, S.L.
- 9) BIGAS GRUP, SLU
- 10) BECSA, SAU / KECONSTRUIM, S.A.
- 11) TEYCO, SL
- 12) IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
- 13) TAUICESA
- 14) CONSTRUCTORA DE CALAF
- 15) IMVAUR CONSTRUCCIONES SL
- 16) COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA
- 17) CONSTRUCCIONES SUCCESSORS DE A. VIVES, S.L.
- 18) CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA
- 19) CORPIMO CONSTRUCTORA
- 20) EXCAVACIONES I TRANSPORTS SEUBAS – SALVANS SL
- 21) FERROVIAL AGROMAN, SA

- En data 1 d'abril es va procedir a l'obertura del sobre nº B "Documentació de criteris subjectes a judici de valor" de les empreses licitadores, procedint a la seva lectura i encarregant-se un informe tècnic valoratiu.

Desenvolupament de la sessió

Primer.- Es procedeix a la lectura de la part valorativa de l'informe tècnic emès per David Martí Aguiar i Arantxa Mogilnicki Tomás en referència a la documentació obrant en el sobre B i es fa extensiu que dit informe serà inclòs en l'acta corresponent i penjada públicament al perfil del contractant de la web municipal, segons es transcriu:

1. **OBJECTE.-** Es procedeix a la licitació per a contractar l'obra de rehabilitació i adequació de l'edifici de Can Roviralta com a Centre Paleontològic i Alberg Rural.

El procés de licitació s'està realitzant, segons disposen les clàusules administratives del procés de licitació, en tres sobres tancats, a obrir successivament.

Un cop obert el sobre A administratiu, i admeses a tràmit totes les propostes entrades a termini, es procedeix a l'obertura del sobre B, de millores tècniques. L'objecte d'aquest informe és la valoració de les propostes en base a les millores tècniques proposades. Restarà pendent l'obertura del sobre C i valoració de les propostes econòmiques i de millora del termini d'execució.

2. LICITADORS

Els licitadors admesos en el procés de licitació són els següents (per ordre d'entrada al registre):



Ajuntament dels Hostalets de Pierola

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
Tel. 93 771 21 12
Fax: 93 771 23 98
hostalets@diba.cat
<http://www.elshostaletsdepierola.cat>

1. CONSTRUCCIONS TABAQUISTA SL
2. GRUPO LEVANTE
3. CONFEL SA
4. CONSTRUCCIONES SOLIUS SA
5. CONSTRUCTORA SAN JOSE
6. EMCOFA CONSTRUCTORA FAMILIAR SA
7. BYCO SA
8. CONSTRU-VALLS SL
9. BIGAS GRUP SLU
10. BECSA SAU / KECONSTRUIM SA
11. TEYCO SL
12. IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SA
13. TAU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES ESPECIALES SA
14. CONSTRUCTORA DE CALAF
15. IMVAUR CONSTRUCCIONES SL
16. COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SA
17. CONSTRUCCIONS SUCCESSORS DE A. VIVES SL
18. CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA
19. CORPIMO CONSTRUCTORA
20. EXCAVACIONS I TRANSPORTS SEUBAS – SALVANS SL
21. FERROVIAL AGROMAN SA

3. CRITERIS DE VALORACIÓ.- Per a valorar les propostes de millores tècniques, s'ha tingut en compte el plec de clàusules administratives de la licitació.

Per tal de considerar l'oportunitat de les millores proposades, s'ha fet primerament una anàlisi de l'adequació de les propostes, atenent l'oportunitat de les mateixes.

És així que s'han descartat aquelles propostes que ja es troben incloses al projecte, i les que proposen canvis o aspectes en el procés d'obra que no suposen la incorporació objectiva a l'obra d'elements o sistemes fixos. Així, s'han descartat les propostes que inclouen una millora en la garantia, o els compromisos de servei de manteniment de les instal·lacions, fins i tot en el cas de que estigui valorat.

També s'han exclòs les millores amb elements o sistemes en el procés d'obra que pertanyin a l'àmbit de la seguretat i salut o a la gestió de residus, essent aquests aspectes ja inclosos en el procediment constructiu del projecte, i segons les especificacions de l'estudi de seguretat i el pla de gestió de residus.

Pel que fa a les millores de tipus mediambiental, s'han exclòs aquelles que no afectin expressament elements que quedin permanentment a l'obra, i les que afectin només els processos constructius.

També s'han descartat totes les propostes que no estiguin degudament justificades econòmicament.



Ajuntament dels Hostalets de Pierola

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
Tel. 93 771 21 12
Fax: 93 771 23 98
hostalets@diba.cat
<http://www.elshostaletsdepierola.cat>

Un cop procedit a la selecció de les millores a acceptar, s'ha unificat criteris en les valoracions econòmiques, i s'ha considerat només el pressupost d'execució material de les propostes, descomptant els beneficis industrials, despeses generals i IVA.

Seguidament, s'han analitzat una a una totes les propostes, i s'ha valorat si són adequades o no. A l'apartat següent es detallen les raons que han portat a descartar algunes de les propostes.

4. RAONS DE DESESTIMACIÓ DE PROPOSTES.-

1. CONSTRUCCIONS TABAQUISTA SL

S'ha exclòs la partida de cobrir els pous existents, per que ja està inclosa al projecte.

Els estintolaments de la façana proposats es consideren innecessaris, ja que el procés constructiu ja garantirà l'estabilitat de les parets

La proposta de neteja de volta s'ha de calcular en base al quadre de preus del projecte, a raó de 23'02 €/h.

Els aparells proposats per a l'equipament de la cuina es consideren subvalorats i de característiques inadequades o insuficients per a l'ús previst a l'edifici.

2. GRUPO LEVANTE

S'han descartat les millores en la garantia i el manteniment de les instal·lacions, tal com s'ha explicat a l'apartat 3 d'aquest informe.

3. CONFEL SA

S'han descartat les millores en la garantia, manteniment d'instal·lacions i formació de personal per al manteniment, tal com s'ha explicat a l'apartat 3 d'aquest informe.

4. CONSTRUCCIONES SOLIUS SA

S'han acceptat totes les millores.

5. CONSTRUCTORA SAN JOSE

S'ha exclòs la proposta per a adequació d'un camí d'accés, per que ja està previst al projecte.

S'ha descartat el pla de manteniment proposat, tal com s'explica a l'apartat 3 d'aquest informe.

6. EMCOFA CONSTRUCTORA FAMILIAR SA



Ajuntament dels Hostalets de Pierola

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
Tel. 93 771 21 12
Fax: 93 771 23 98
hostalets@diba.cat
<http://www.elshostaletsdepierola.cat>

S'ha realitzat una valoració global de les millores a realitzar a l'exterior de l'edifici, sense justificar cadascuna d'elles. Algunes de les millores proposades no es poden considerar. Per tant, no es poden valorar les millores exteriors detalladament.

L'elaboració del "as-built" és obligat, i no es pot considerar millora.

La proposta de contractació de personal del terme municipal o municipis propers no es pot valorar, i no suposa millora tècnica per a l'obra.

7. BYCO SA

Es proposa la col·locació de pedra natural en comptes de terratzo. No es considera millora tècnica, per que és una solució constructiva i funcionalment inadequada, respecte la prevista en projecte.

La rehabilitació de les façanes dels edificis annexos ja està inclosa al projecte.

Les millores mediambientals en el procés constructiu no són millores tècniques, per que no queden incorporades físicament a l'edifici.

La millora de la garantia no és millora tècnica.

La proposta de gestió post-venda no és millora tècnica, per que no es pot valorar objectivament.

8. CONSTRU-VALLS SL

Pel que fa a la millora constructiva 1, no es pot realitzar per que està previst un altre solució per aquest muret en concret.

Pel que fa a la millora constructiva 2, ja està inclosa al projecte (partida 48NR114K).

Pel que fa a la millora constructiva 4, ja està inclosa al projecte (partida 48K1D14K).

Pel que fa a la millora constructiva 9, està inclosa al plànol E3 del projecte, i a diverses partides del pressupost.

Pel que fa a la millora constructiva 20, no està valorada.

Pel que fa a la millora constructiva 26, no es pot realitzar, ja que dificultaria l'estesa de la solera de terra radiant, i suposaria un sobrecost no valorat per a guanyar el gruix suplementari de l'aïllament a la resta del paviment, el que suposaria, a més, un augment del pes propi del sostre inacceptable.

9. BIGAS GRUP SLU



Ajuntament dels Hostalets de Pierola

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
Tel. 93 771 21 12
Fax: 93 771 23 98
hostalets@diba.cat
<http://www.elshostaletsdepierola.cat>

Les millores consistents en aparells de lleure infantils no es consideren adequades, ja que no són apropiades per a l'ús previst a l'edifici i al seu entorn.

10. BECSA SAU / KECONSTRUIM SA

La proposta per a construir un espai d'aparcament de 1000 m² és inviable, per que no hi ha suficient espai, i per que és una reserva innecessària, essent que hi ha espai més que suficient per a aparcar als voltants.

11. TEYCO SL

La previsió d'honoraris per a la redacció de projecte i direcció d'obra d'urbanització, no es considera millora tècnica.

12. IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SA

Les millores proposades semblen correspondre a un altre licitació. Tot i això, cal considerar que la col·locació d'una barrera sònica durant l'obra, és un equipament que no restarà permanent a l'obra; i en quant al servei de regulació de trànsit, es considera innecessari, i assumible per la guàrdia municipal, donat el baix trànsit de la zona. Per tant, les propostes no es poden considerar millores tècniques.

13. TAU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES ESPECIALES SA

Les propostes referents al manteniment de les instal·lacions no es poden considerar com a millora tècnica, per que no s'incorporen en equips permanents a l'edifici.

14. CONSTRUCTORA DE CALAF

Es proposa una dotació econòmica per a equipament general de l'edifici que no està desglossada i justificada.

15. IMVAUR CONSTRUCCIONES SL

La gestió mediambiental en el procés constructiu no es pot considerar millora tècnica.

Les propostes per donar una quantitat a disposar per a millores d'equipaments, qualitats de materials i escreixos d'amidaments, no es poden considerar, per que no estan justificades ni desglossades, i no suposen una millora tècnica objectiva.

16. COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SA

La proposta per a realitzar el manteniment de les instal·lacions, l'augment de la garantia, o el manteniment de l'ascensor no es poden considerar com a millores, per les raons que ja s'han exposat a l'apartat 3 d'aquest informe.

17. CONSTRUCCIONS SUCCESSORS DE A. VIVES SL



Ajuntament dels Hostalets de Pierola

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
Tel. 93 771 21 12
Fax: 93 771 23 98
hostalets@diba.cat
<http://www.elshostaletsdepierola.cat>

Les característiques de l'edifici recomanen no utilitzar un sistema mecanitzat per a arrebossar els paraments, i cal considerar-ho com a inviable.

La proposta per a millorar la seguretat i salut en l'obra no es pot considerar com a millora, tal com ja s'ha exposat a l'apartat 3 d'aquest informe.

18. CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA

La proposta per a destinar una quantitat per a millores no es pot considerar, per que no està justificat detalladament, i no suposen una millora tècnica objectiva.

19. CORPIMO CONSTRUCTORA

Les millores en el procés constructiu i de manteniment posterior de les instal·lacions s'han exclòs, per les raons que ja s'han exposat a l'apartat 3 d'aquest informe.

20. EXCAVACIONS I TRANSPORTS SEUBAS – SALVANS SL

Els residus d'obra s'han de gestionar i dipositar obligatòriament en un centre autoritzat, tal com es detalla al pla de gestió de residus del projecte i, per tant, no es pot considerar com a millora.

La proposta per a destinar una quantitat com a "xec estalvi" en concepte de materials d'obra, no es pot considerar millora tècnica, per que no està justificat ni desglossat, i no és una millora tècnica objectiva.

21. FERROVIAL AGROMAN SA

La gestió mediambiental en el procés constructiu no es pot considerar millora tècnica.

5. CRITERIS DE PUNTUACIÓ

Per a puntuar les propostes, s'ha considerat la clàusula 9ª del plec de clàusules administratives de la licitació, donant la major puntuació a la millor proposta, i atorgant punts de manera proporcional a la resta, respecte la més alta. La fórmula emprada és

$$P_i = (n_i / \max (n_1, n_2, \dots, n_i, \dots, n_{21})) \times 15$$

La puntuació de les propostes es detalla al full de càlcul annex a aquest informe.

6. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

En virtut de tot el que s'ha exposat, aquest tècnic **INFORMA** que les puntuacions atorgades a cadascuna de les propostes presentades pel que fa a les millores tècniques (sobre B) és la següent:



Ajuntament dels Hostalets de Pierola

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
Tel. 93 771 21 12
Fax: 93 771 23 98
hostalets@diba.cat
<http://www.elshostaletsdepierola.cat>

Nº	Empresa	puntuació
1	CONSTRUCCIONS TABAQUISTA SL	9,833
2	GRUPO LEVANTE	6,770
3	CONSFEL SA	0,940
4	CONSTRUCCIONES SOLIUS SA	4,633
5	CONSTRUCTORA SAN JOSE	2,965
6	EMCOFA CONSTRUCTORA FAMILIAR SA	0,000
7	BYCO SA	5,327
8	CONSTRU-VALLS SL	8,440
9	BIGAS GRUP SLU	9,276
10	BECSA SAU / KECONSTRUIM SA	6,727
11	TEYCO SL	15,000
12	IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SA	0,000
13	TAUICESA	7,365
14	CONSTRUCTORA DE CALAF	7,641
15	IMVAUR CONSTRUCCIONES SL	2,232
16	COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SA	8,536
17	CONSTRUCCIONS SUCCESSORS DE A. VIVES SL	9,081
18	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	0,000
19	CORPIMO CONSTRUCTORA	9,358
20	EXCAVACIONES I TRANSPORTS SEUBAS / SALVANS SL	0,464
21	FERROVIAL AGROMAN SA	3,820

Segon.- Per part del President de la Mesa s'ordena l'obertura del sobre núm. C de les pliques presentades que conté la proposició econòmica i la millora del termini d'execució de les obres i es procedeix a la seva lectura pública, obtenint les següents dades:

1.- CONSTRUCCIONS TABAQUISTA, S.L.	8 mesos	1.516.307,20
2.- GRUPO LEVANTE	8,5 mesos	1.501.386,91
3.- CONSFEL, S.A.	7,5 mesos	1.507.231,28
4.- CONSTRUCCIONES SOLIUS S.A.	7,5 mesos	1.426.545,26
5.- CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	8 mesos	1.492.553,82
6.- EMCOFA CONSTRUCTORA FAMILIAR, S.A.	7,5 mesos	1.480.613,00
7.- BYCO, S.A.	8,2 mesos	1.388.654,00
8.- CONSTRU-VALLS, S.L.	7 mesos	1.470.722,00
9.- BIGAS GRUP, S.L.U.	7,75 mesos	1.583.404,34
10.- BECSA, S.A.U / KECONSTRUIM, S.A.	7 mesos	1.571.347,62
11.- TEYCO, S.L.	8 mesos	1.506.657,40



Ajuntament dels Hostalets de Pierola

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
Tel. 93 771 21 12
Fax: 93 771 23 98
hostalets@diba.cat
<http://www.elshostaletsdepierola.cat>

12.- IMAGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES , S.A.	8 mesos	1.359.786,42
13.- TAU INGENERIA Y CONSTRUCCIONES ESPECIALES, S.A.	7,5 mesos	1.503.846,48
14.- CONSTRUCTORA DE CALAF	8 mesos	1.397.636,04
15.- IMVAUR CONSTRUCCIONES, S.L.	8 mesos	1.302.875,23
16.- COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.	8 mesos	1.532.865,86
17.- CONSTRUCCIONS SUCCESSORS DE A. VIVES, S.L.	7,5 mesos	1.467.160,73
18.- CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.	8 mesos	1.472.231,33
19.- CORPIMO CONSTRUCTORA	8,25 mesos	1.500.971,20
20.- EXCAVACIONS I TRANSPORTS SEUBAS – SALVANS, S.L.	8 mesos	1.525.887,60
21.- FERROVIAL AGROMAN, S.A.	8 mesos	1.342.469,00

Tercer.- Per part de la mesa s'encarrega un informe tècnic amb l'elaboració d'una taula justificativa de les valoracions.

Quart.- La secretària adverteix a tots els assistents que totes les actes es publicaran convenientment a la web municipal www.elshostaletsdepierola.cat

El Sr. President dóna per finalitzada la sessió, essent les tretze hores i quaranta minuts, de la qual es lliura la present acta, que es llegeix als assistents i que es signada pels membres de la Mesa de Contractació, del contingut de la qual, com a secretària, en dono fe.