

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE 28 DE MARÇ DE 2008

Assistents: Sr. Jordi Calpe i Carbonell, Sra. Gemma Fabrès Casals, Sr. Joan Raldiris Pujol, Sr. Jaume Trias Cambra, Sr. Jaume Flo Costa, Sr. Joan Raventós Millaret, Sr. Pere Barbado Mariscal, Sr. Antoni Abad Llusà, Sr. Antoni Gasulla Torres, Sr. Julián Garcia Blázquez, i Sra. Montserrat Feixas Soteras.

A la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, a 28 de març de 2008, es reuneix l'ajuntament en sessió plenària ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Jordi Calpe i Carbonell, Alcalde-President, amb l'assistència dels regidors abans esmentats, assistits per la secretària-interventora de la corporació, la Sra. Ana García Cachafeiro, que dóna fe de l'acte.

Essent les vint-i-una hores, el Sr. Alcalde-President declara oberta la sessió ordinària donant pas al primer punt de l'ordre del dia:

1.- Aprovació de les actes de les sessions plenàries de 25 de gener i 13 de febrer de 2008

Les dues actes s'aproven per unanimitat.

2.- Convalidació dels acords de la Junta de Govern Local de data 6 de febrer de 2007 d'adjudicació de la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció i adjudicació d'obra de la llar d'infants a APM CORPORACIÓ EMPRESARIAL CONSTRUCTORA, S.A. i ratificació del conveni extra judicial indemnizatori signat el 25 de febrer de 2008 entre l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola i CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.

La Secretària dóna lectura a la segona proposta de l'ordre del dia:

“Que **CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.** té interposat recurs contenciós-administratiu que es segueix davant el Jutjat contenciós-administratiu núm. 5 de Barcelona sota el número 332/07 Secció B contra l'AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA pels següents acords i resolucions que emanen tots ells de diversos òrgans de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola:

- A) Acord adoptat per la Junta de Govern local en sessió de 6 de Febrer de 2007, d'adjudicació de la redacció del projecte bàsic i executiu, i posterior direcció i execució de les obres de la llar d'infants situada a la Ronda de Ponent cantonada amb el carrer de l'Església
- B) Presumpta desestimació per silenci del recurs de reposició formulat contra l'anterior acord, per escrit presentat el dia 5 de març de 2007

El fons de la impugnació per part de CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. radica segons els arguments de la part demandant en l'error comès per l'Administració municipal en haver adjudicat la contractació de l'actuació a un altre licitador, APM CORPORACIÓ EMPRESARIAL CONSTRUCTORA, S.A. a partir d'un informe incorrecte dels serveis tècnics municipals.

En aquest sentit, l'emissió de l'informe tècnic va interpretar erròniament la valoració d'un dels paràmetres valoratius del plec de prescripcions tècniques.

Que per part de la Junta de Govern de l'AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA en data 6 de febrer de 2007 es va adjudicar a la citada APM CORPORACIÓ EMPRESARIAL CONSTRUCTORA, S.A. la redacció del projecte bàsic i executiu, la posterior direcció i execució de la nova llar d'infants situada a la Ronda de Ponent cantonada amb el carrer de l'Església seguint escrupolosament la legalitat vigent d'acord amb els paràmetres establerts al plec de clàusules administratives particulars, generals i tècniques de l'actuació. Tanmateix, tal com ha manifestat la part actora en l'escrit de demanda, s'ha detectat un error aritmètic per part dels serveis tècnics municipals que ha induït erròniament a l'adjudicació definitiva de l'actuació per part de la Junta de Govern local a APM, CORPORACIÓ EMPRESARIAL CONSTRUCTORA, S.A.

Que havent transcorregut quasi un any des de l'adjudicació de l'actuació a la promotora APM, CORPORACIÓ EMPRESARIAL CONSTRUCTORA, S.A., les obres de la nova llar d'infants es troben en un estat molt avançat d'execució amb finalització prevista el mes de setembre de 2008, per la qual cosa, arribat a aquest extrem, la possible acció de revisió de l'acte administratiu o declaració de lesivitat establerts als articles 102 i 103 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú de l'acord d'adjudicació de data 6 de febrer de 2007, per un error involuntari dels serveis tècnics municipals, comportarien una més que probable retroacció de les accions que causaria un perjudici superior a l'interès públic que la possibilitat pròpiament d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la raó social que els ha patit, en aquest cas, CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A., amb prèvia declaració de la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública.

Que en l'escrit de demanda formulat per CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. es sol·licita a l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola una indemnització econòmica que consistiria en la percepció del benefici industrial inherent a l'execució del contracte més els interessos legals transcorreguts, essent l'import global de CENT CINQUANTA-SIS MIL CENT SETANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (156.176,46 EUR).

Que ateses les converses mantingues entre l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola i la raó social CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. es va arribar a un principi d'acord en relació a la indemnització econòmica per un import de QUARANTA-DOS MIL EUROS (42.000 EUROS), per la qual es reconeix la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública en concepte dels danys i perjudicis causats per l'error sofert en la no adjudicació de

l'actuació i consistent en part del benefici industrial que hagués percebut la raó social en el cas que hagués executat el contracte administratiu.

Que amb fonament en el principi de llibertat de pactes consagrat a l'article 273.1 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, a tenor del qual els ens locals podran concertar els pactes que tinguin per convenient sempre que no siguin contraris a l'interès públic, l'ordenament jurídic o els principis de bona administració, es troba procedent procedir a la signatura de conveni administratiu amb l'entitat CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. per tal d'evitar el major perjudici a l'interès públic que es derivaria de l'interrupció de les obres i la retroacció de les actuacions.

Que amb data 25 de febrer de 2008 es va signar conveni extrajudicial entre l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola i Construcciones Bosch Pascual, S.A. romanent l'eficàcia de l'esmentat conveni supeditada a la seva ratificació posterior per part del Ple Municipal i al pagament de la indemnització.

És per tot això, que proposo al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S:

PRIMER. – CONVALIDAR els acords adoptats per la Junta de Govern local en sessió de 6 de Febrer de 2007, d'adjudicació de la redacció del projecte bàsic i executiu, i posterior direcció i execució de les obres de la llar d'infants situada a la Ronda de Ponent cantonada amb el carrer de l'Església a APM, CORPORACIÓ EMPRESARIAL CONSTRUCTORA, S.A.

SEGON. – RATIFICAR el conveni extrajudicial signat en data 25 de febrer de 2008 entre l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola i Construcciones Bosch Pascual, S.A. finalitzador de les actuacions que s'adjunta com a annex a aquest acord.

TERCER. – NOTIFICAR els presents acords en deguda forma als interessats.”

El Sr. Alcalde assenyala que aquest punt és el resultat del problema que va haver-hi en l'adjudicació de l'obra referida, per l'error en el moment de la contractació, de forma que l'empresa BOSH PASCUAL, S.A. demanava una indemnització de 156.176,46 € i després de les negociacions que es van dur a terme es va tancar un acord indemnitzatori de 42.000 €, la qualcosa sembla adequada evitant, per tant, la via contenciosa.

Els grups procedeixen a la votació de la proposta que és aprovada per 11 vots a favor dels 11 membres assistents.

3.- Autorització a l'empresa municipal HOSERPI, S.L. de la concertació de préstec hipotecari destinat a promoure la construcció d'habitatges de promoció social.

La Secretària dóna lectura a la tercera proposta de l'ordre del dia:

“La societat municipal de capital íntegrament públic HOSERPI,SL ha presentat a l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola les següents dades econòmiques referides a la concertació d'un préstec hipotecari per tal de promoure la construcció d'habitatge de promoció social:

- 1.- Operació de crèdit màxima: 2.600.000.
- 2.- Interès: Euríbor+ 1,25 (revisió trimestral).
- 3.- Comissió d'obertura: 0,50%.
- 4.- Comissió d'estudi: 0%.
- 5.- Termini: - Promotor: 2 anys de carència.
- Adquirents: escollir entre 15, 20, 25, 30 i 35 anys
- 6.- Entitat bancària: Caixa Sabadell.

D'acord amb l'article 54 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, els organismes autònoms i ens i societats mercantils dependents, precisaran la prèvia autorització del Ple de la corporació i informe d'Intervenció per a la concertació d'operacions de crèdit a llarg termini

En aquest sentit, s'estableix per part del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya el criteri de considerar com a societat mercantil dependent aquelles en les quals la participació de l'ens local en el capital, directament o indirectament, supera el 50%, i per tant, en la mesura en que la participació de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola en la societat mercantil HOSERPI,SL és del 100%, dita societat ostenta la condició de societat mercantil dependent

Atès que d'acord amb l'Ordre del Departament d'Economia i Finances ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals no serà necessària la prèvia autorització del Departament d'Economia i Finances de la formalització de les operacions de crèdit i aval a llarg termini quan no es trobin en un dels supòsits següents: que la ràtio legal d'estalvi net tingui signe negatiu o bé que la ràtio legal de deute viu sigui superior a un 110%

En ús de les atribucions legalment conferides al Ple Municipal en virtut de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S:

PRIMER. – AUTORITZAR a l'empresa municipal de capital íntegrament públic HOSERPI,S.L. la concertació d'un préstec hipotecari durant l'exercici 2008 per un import màxim de 2.600.00 € destinats a promoure la construcció d'habitatge de promoció social.

SEGON. – REQUERIR a HOSERPI, S.L. perquè d'acord amb l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, una vegada concertada l'operació de crèdit, es comuniqui la mateixa al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya .

TERCER. – NOTIFICAR els presents acords en deguda forma als interessats.”

S'obre el torn de debat amb la intervenció del Sr. Pere Barbado que anticipa que el seu grup votarà a favor, si bé es vol fer esment al fet de que ja s'havia aprovat la concertació d'una operació de crèdit durant l'exercici 2007, i, aleshores el que es qüestiona és si s'està fent una autorització diferent revocant l'autorització feta aleshores.

El Sr. Jaume Trias contesta assenyalant que el pressupost de l'obra aleshores previst era aproximadament d'un milió vuit-cents mil euros i que donat el fet que aquest pressupost s'ha hagut d'incrementar resulta necessari procedir a l'autorització d'un nou crèdit hipotecari.

El Sr. Alcalde assenjala que, segons li comenta la Secretària, s'ha d'entendre modificada la proposta en el seu apartat segon en la mesura en que, en virtut de les darreres converses mantingudes amb el personal del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya no resulta necessària la comunicació de l'operació a aquest Departament.

Els grups procedeixen a la votació de la proposta amb l'esmentada esmena del pacte segon que és aprovada per unanimitat.

4.- Aportació de terreny situat en el terme municipal destinat la promoció de la construcció d'habitatges de promoció social a la societat municipal HOSERPI, S.L. mitjançant procediment d'alienació directa.

La Secretària dóna lectura a la quarta proposta de l'ordre del dia:

“L'Ajuntament dels Hostalets de Pierola ha iniciat la tramitació d'expedient per a la l'aportació d'un terreny a la societat municipal HOSERPI, S.L. per tal de destinar-lo a la construcció i adjudicació de setze habitatges de promoció social.

El terreny objecte d'aportació es troba situat en el terme municipal entre els carrers Prat de la Riba, Anoia i Abat Escarré, i té una superfície dos mil sis-cents vuitanta-dos metres amb vint-i-set decímetres quadrats (2.682,27 m2) dels quals 2.643,47 m2 estan destinats a zona d'habitatges agrupats i la resta (38,80 m2) corresponen a un vial.

El terreny esmentat té la naturalesa de bé patrimonial i la classificació urbanística de sòl urbà, i es troba valorat, segons l'informe tècnic emès pel Sr. David Martí Aguiar, Arquitecte, en data 19 d'octubre de 2007, en 935.548,95 euros (nou-cents trenta cinc mil cinc-cents vuit euros amb noranta cinc cèntims).

La possibilitat d'aportació d'un bé de naturalesa patrimonial per part d'un municipi a una societat mercantil de capital enterament municipal, es troba prevista a l'article 285.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i a l'article 46 del Reglament 336/1988, de 17 d'octubre, de patrimoni dels ens locals. Així mateix, l'article 206.3.a) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la mateixa possibilitat mitjançant una alienació directa sense necessitat de alienació mitjançant subhasta quan així ho requereixin les necessitats del servei a satisfer.

Es preveu dur a terme l'esmentada alienació mitjançant aportació no dinerària de l'Ajuntament a la societat municipal HOSERPI, S.L. en els termes de l'article 20 de la LSRL, la qual donarà lloc a la corresponent ampliació del capital social, mitjançant augment del valor nominal de les participacions socials.

En data 12 de març de 2008 (Registre d'entrades 535) es rep l'informe favorable de data 29 de febrer de 2008 del Departament de Governació i Polítiques Públiques en relació amb l'operació projectada.

Per tot això, l'Alcalde sotasignat, vist l'informe de secretaria, proposa al Ple Municipal l'adopció, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, del següent:

ACORD:

PRIMER.- APORTAR el terreny situat en el terme municipal entre els carrers Prat de la Riba, Anoia i Abat Escarré, de superfície dos mil sis-cents vuitanta-dos metres amb vint-i-set decímetres quadrats (2.682,27 m²) a la societat municipal HOSERPI, S.L. mitjançant procediment d'alienació directa.

SEGON.- FACULTAR al Sr Alcalde-President per procedir a l'aportació del terreny esmentat.

TERCER.- SOL·LICITAR l'informe del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya en relació amb l'ampliació de capital derivada de l'aportació no dinerària a la societat municipal HOSERPI SL.

QUART.- REGISTRAR la finca en el Registre de la Propietat fent constar com a propietària a la societat municipal HOSERPI S.L.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord en deguda forma als interessats."

Els grups procedeixen a la votació de la proposta que és aprovada per 11 vots a favor dels 11 membres assistents.

5.- Declaració d'utilitat municipal de les obres d'ampliació del CEIP Renaixença i establiment de bonificació del 95 per cent sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de les obres esmentades.

La Secretària dóna lectura a la cinquena proposta de l'ordre del dia:

“Vista la sol·licitud dels Serveis Territorials d'Educació al Baix Llobregat – Anoia de la Generalitat de Catalunya en data de Registre d'Entrades de 17 de març de 2008 per la qual es demana la declaració d'especial interès o utilitat municipal de l'obra d'ampliació del CEIP Renaixença en 2 línies (2ª fase ampliació 2 línies infantil + PRI) segons la Clau PAA-07374, redactat pels tècnics Josep A. De Alonso Barriga / Josep Abulí Doménech a la zona escolar emplaçada al carrer Església nº 82, així com la bonificació del 95 per cent del cost de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de la llicència d'obres amb número d'expedient 21/08.

Atès que l'article 103.2 lletra a) del Reial Decret legislatiu 2(2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, disposa que les ordenances fiscals poden regular una bonificació sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració.

Atès que, de conformitat amb el mateix precepte, aquesta declaració correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres

Atès que les obres sol·licitades, consistents en la ampliació del CEIP Renaixença, tenen una evident utilitat pública i municipal, ja que hi concorren circumstàncies socials com és facilitar l'accés a l'escolaritat bàsica.

És per tot això, que es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. – DECLARAR la utilitat municipal de les obres d'ampliació del CEIP Renaixença en 2 línies (2ª fase ampliació 2 línies infantil + PRI) a la zona escolar ubicada al carrer Església nº 82 corresponents a la llicència d'obres amb núm. d'expedient 21/08 sol·licitada pels Serveis Territorials d'Educació al Baix Llobregat – Anoia de la Generalitat de Catalunya

SEGON. – ESTABLIR una bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de les obres esmentades en l'acord dispositiu primer.

TERCER. – COMUNICAR aquest acord als Serveis Territorials d'Educació al Baix Llobregat – Anoia de la Generalitat de Catalunya.”

Els grups procedeixen a la votació de la proposta que és aprovada per unanimitat.

6.- Ratificació del decret d'alcaldia número 107/2008 de data onze de març de 2008 de nomenament com a vocal de la comissió de la delimitació del terme municipal dels Hostalets de Pierola del regidor de medi ambient, Sr. Joan Raventós i Millaret.

La Secretària dóna lectura a la sisena proposta de l'ordre del dia:

“Atès que en data 11 de març de 2008, l'Alcaldia-Presidència va dictar el següent decret que copiat a la lletra diu:

“D'acord amb el que preveu l'article 28.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Govern de la Generalitat ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal i comarcal de Catalunya, documents cartogràfics que determinen els límits territorials dels termes municipals i de les demarcacions comarcals i que s'ajusten al que resulti dels expedients de delimitació i d'atermenament entre els diferents municipis limítrofs

A aquest efecte, procedeix iniciar l'elaboració del mapa municipal dels Hostalets de Pierola a instància de la Direcció General d'Administració Local que ha tramès a l'Ajuntament en data de Registre d'Entrades de 18 de desembre de 2007 un exemplar del replanteig topogràfic elaborat per la mateixa Direcció General i l'Institut Cartogràfic de Catalunya relatiu a les línies de terme afectades, documents de base per a les operacions de delimitació

D'acord amb allò previst a l'article 28.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, procedeix adoptar el corresponent acord plenari d'inici de l'expedient de delimitació i de nomenament de la comissió de delimitació municipal i de nomenament dels seus membres

D'acord amb l'article 28.2 del Decret 244/2007 la comissió ha de ser constituïda per l'alcalde, dos regidors, el secretari de l'ajuntament i un tècnic

Atès que mitjançant acord del ple Municipal celebrat en data 30 de gener de 2008 es va nomenar únicament com a vocal a un regidor i, en conseqüència, caldria ampliar el nombre de membres amb un regidor més

En ús de les atribucions legalment conferides a aquest Alcaldia en virtut de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

R E S O L C:

PRIMER. – NOMENAR com a vocal de la comissió de delimitació del terme municipal dels Hostalets de Pierola, creada mitjançant acord de Ple de 30 de gener de 2008, el Regidor de Medi Ambient, Sr. Joan Raventós i Millaret, quedant la comissió integrada pels membres següents:

President: Sr. Jordi Calpe i Carbonell en qualitat d'Alcalde

Vocals: Sr. Joan Raldiris i Pujol en qualitat de Regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions

Sr. Joan Raventós i Millaret en qualitat de Regidor de Medi Ambient

Sra. Imma Gandia i Costa, arquitecta tècnica municipal

Secretària: La de la Corporació municipal, o persona en qui delegui.

SEGON. – DONAR compte de la present resolució al proper Ple per a la seva ratificació.

TERCER. – NOTIFICAR els presents acords al Departament de Governació i Administracions Públiques.”

Atès que la competència per al nomenament dels membres de la comissió és del Ple Municipal en virtut de l'article 28.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre

Proposo al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S:

PRIMER. – RATIFICAR el Decret núm. 107/08 d'11 de març dictat per l'Alcaldia-Presidència de nomenament de vocals de la comissió de delimitació del terme municipal dels Hostalets de Pierola que es reproduïx en la part expositiva dels presents acords.

SEGON. – NOTIFICAR els presents acords en deguda forma al Departament de Governació i Administracions Públiques.”

S'obre el torn de debat amb la intervenció del Sr. Pere Barbado que assenyala que això és un tema organitzatiu de l'equip de govern i, per tant, el seu grup s'abstindrà.

El Sr. Alcalde explica que el motiu del present acord és que es necessita que en el moment de dictar les actes aquestes siguin signades per l'Alcalde i dos regidors de la Corporació i com que només hi havia dos membre de la Corporació s'ha hagut d'afegir un tercer perquè en cas d'absència quedi cobert.

Els grups procedeixen a la votació de la proposta que és aprovada per majoria absoluta amb 6 vots a favor (3 ERC, 2 CIU i 1 regidor no adscrit) i 5 abstencions (PSC-PM).

7.- Rectificació de l'acord plenari d'adquisició directa d'immoble de 30 de novembre de 2007 a la societat mercantil XALATA BARCELONA, S.L.

La Secretària dóna lectura a la setena proposta de l'ordre del dia:

“Aquest Ajuntament ha instruït l'expedient relatiu a l'adquisició directa de la propietat de l'immoble situat entre els carrers Doctor Trueta, núm. 9, Onze de setembre, número 10 i Pau Casals, actualment propietat de la mercantil “XALATA BARCELONA, SL” consistent en un edifici i pati unit amb ús d'equipament privat segons cadastre de 5.103 m² i una parcel·la colindant a la finca anterior i numerada amb el número 10 del carrer Onze de setembre de 762 m², fent un total de 5.865 m² amb la següent descripció segons escriptura pública aportada per la propietat de data 10 de maig de 2007

“**URBANA. - EDIFICIO** con sus dependencias y patio unido, sito en ELS HOSTALETS DE PIEROLA, Comarca de l'Anoia (Barcelona), en las calles Doctor Trueta, número 9, Onze de Setembre, número 10, y Pau Casals, sin número. Consta el edificio de planta sótanos, para vestuarios, de 382'00 metros cuadrados; planta baja, comercial, de 344'00 metros cuadrados; dos plantas almacén, con una superficie, en junto, de 495'00 metros cuadrados; trastero exterior, en la planta baja, de 46'00 metros cuadrados, piscina de 472'00 metros cuadrados; y pista de tenis, de 528'00 metros cuadrados. Construido todo ello sobre un terreno que mide según el título CINCO MIL SETECIENTOS DOS METROS Y QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, pero realmente su superficie es de CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. LINDA, visto desde la calle Doctor Trueta: frente, con esta calle del Doctor Trueta; fondo, parte con finca número 4 de la calle 11 de Setembre de María-Antonia Fontelles o sus sucesores, y parte con finca número 17 de la calle Pau Casals, de los señores Fontelles; derecha, con calle 11 de Setembre; e izquierda, con calle de Pau Casals.”

La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 d'Igualada, núm. 2979, del terme municipal de Pierola, en el foli 198, del llibre 80, tom 1942

Referència catastral. – Manifesten que la porció de terreny descrita prové de les referències cadastrals nùms. 7488003CF9978N0001HZ y 7488002CF9978N0001UZ”

Mitjançant l'informe de l'arquitecte municipal s'ha acreditat que l'import de la taxació pericial del bé és superior al preu de venda ofert pel propietari, com també que es donen les causes justificatives per procedir a l'adquisició directa, relatives a les peculiaritats del bé per a l'adequada prestació del servei i a les limitacions del mercat immobiliari, d'acord amb l'article 30.1.a) del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

En data 7 de maig de 2007, la Junta de Govern local aprova la minuta de contracte de compra-venda de l'esmentat immoble, que és modificat en data 30 de juliol de 2007 i 31 d'octubre de 2007

S'ha sol·licitat així mateix l'informe preceptiu del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, que ha resultat favorable a l'adquisició directa de l'immoble.

Consta acreditat en l'expedient, segons informe de l'interventor municipal, que hi ha dotació suficient per atendre el pagament del preu del contracte i les despeses d'escriptura i inscripció registral.

En data 30 de novembre de 2007 el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'adquisició a títol de compra-venda de l'immoble referenciat.

Que per part dels serveis tècnics municipals s'ha detectat un error en el cadastre que ha originat una confusió en l'adquisició de part de l'esmentat immoble cosa que ha motivat que per part de XALATA BARCELONA, SL s'elevés davant escriptura pública una acta de manifestació en data 13 de Febrer de 2008 que en la seva part suficient diu:

-La superfície adquirida real és de 5.762 m² (2 finques colindants)

-La finca prové de dues referències cadastrals consistents en els núms. 7488003CF9978N0001HZ i 7488010CF9978N0001YZ

-La finca registral no varia

La competència sobre l'adquisició del bé en qüestió correspondria inicialment al Ple municipal, a tenor de l'article 22.2.o) de la Llei de bases del règim local, 7/1985, de 2 d'abril. Tanmateix, en virtut dels acords de Ple de 13 de Febrer de 2008, es delega a la Junta de govern local l'adquisició de béns i drets quan el seu valor sigui superior al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost o de 3.000.060,52 euros.

Tanmateix el Ple municipal va adoptar l'acord d'adquisició en data 30 de novembre de 2007, per la qual cosa, es troba convenient que sigui el mateix òrgan que aprovi les rectificacions oportunes.

Atesa la conveniència per als interessos municipals de procedir a l'esmentada adquisició, l'Alcalde sotasignat proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. – RECTIFICAR l'acord adoptat pel Ple municipal d'aquest Ajuntament en data 30 de novembre de 2007 en el sentit següent:

-ADQUIRIR a títol de compra-venda l'immoble situat entre els carrers Doctor Trueta, núm. 9, Onze de setembre, número 12 i Pau Casals, actualment propietat de la mercantil "XALATA BARCELONA, SL" consistent en un edifici i pati unit segons cadastre de 5.103 m² amb referència cadastral núm. 7488003CF9978N0001HZ i una parcel·la colindant segons cadastre a la finca anterior i numerada amb el número 12 del carrer Onze de setembre destinada de 659 m², amb referència cadastral núm. 7488010CF9978N0001YZ fent un total de 5.762 m² amb la següent descripció:

“URBANA. - EDIFICIO con sus dependencias y patio unido, sito en ELS HOSTALETS DE PIEROLA, Comarca de l’Anoia (Barcelona), en las calles Doctor Trueta, número 9, Onze de Setembre, número 12, y Pau Casals, sin número. Consta el edificio de planta sótanos, para vestuarios, de 382’00 metros cuadrados; planta baja, comercial, de 344’00 metros cuadrados; dos plantas almacén, con una superficie, en junto, de 495’00 metros cuadrados; trastero exterior, en la planta baja, de 46’00 metros cuadrados, piscina de 472’00 metros cuadrados; y pista de tenis, de 528’00 metros cuadrados. Construido todo ello sobre un terreno que mide según el título CINCO MIL SETECIENTOS DOS METROS Y QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, pero realmente su superficie es de CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. LINDA, visto desde la calle Doctor Trueta: frente, con esta calle del Doctor Trueta; fondo, parte con finca número 4 de la calle 11 de Setembre de María-Antonia Fontelles o sus sucesores, y parte con finca número 17 de la calle Pau Casals, de los señores Fontelles; derecha, con calle 11 de Setembre; e izquierda, con calle de Pau Casals.”

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 d’Igualada, finca registral núm. 2979 del terme municipal de Pierola, en el foli 198, del llibre 80, tom 1942.

Referencia catastral: finca provinent de les referències cadastrals núms. 7488003CF9978N0001HZ i 7488002CF9978N0001YZ”

SEGON. -- DETERMINAR que el preu de la compravenda és de VUIT-CENTS VINT MIL EUROS (820.000 euros), impostos derivats a part, dels quals SIS MIL EUROS (6.000 euros) han estat satisfets a la part compradora en data 10 de maig de 2007 i la resta, VUIT-CENTS CATORZE MIL EUROS i impostos derivats seran satisfets en el moment de l’atorgament de la corresponent escriptura pública.

TERCER. -- FACULTAR l’alcalde perquè procedeixi a signar en nom d’aquest Ajuntament tots els documents públics i privats necessaris per a l’execució dels presents acords, així com els acords rectificatoris que siguin necessaris fins a la seva inscripció al Registre de la Propietat núm. 2 d’Igualada.

QUART. -- NOTIFICAR els presents acords a XALATA BARCELONA, SL, com a venedor, tot requerint-lo a comparèixer davant el notari que es designarà per a l’atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

CINQUÈ. -- PROCEDIR a inscriure l’esmentat immoble al Registre de la Propietat i a l’inventari municipal, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.”

S’obre el torn de debat amb la intervenció del Sr. Joan Raldiris que explica als assistents que inicialment s’havia parlat d’adquirir una finca de 5.003 metres quadrats però es va constatar que les finques no estaven inscrites degudament, de forma que a l’acord adoptat es venia una finca que en realitat no era de la part venedora. Explica, així mateix, com aleshores es va investigar i es va verificar que realment la finca que tenia l’empresa venedora era una que en lloc

d'ésser de 762 metres quadrats era de 659 metres quadrats. Tot i així, explica que es va trobar que era interessant perquè es tractava de més metres dels negociats inicialment, i donat també que si bé les parcel·les en principi no tenien continuïtat ja que una era l'hotel i la piscina i una altra una finca separada, amb la present modificació el que es compra ara és la finca de la piscina i l'hotel i una finca del costat, la qual cosa fa que sigui interessant. S'afegeix, així mateix, el fet de que el preu segueix essent el mateix. Finalment conclou que n'hi ha 100 metres quadrats menys però es guanya una finca al costat, i per això es considera interessant seguir tirant endavant aquest compravenda proposant l'adopció d'aquest acord al Ple.

Un cop finalitzat el torn d'intervencions, els grups procedeixen a la votació de la proposta que és aprovada per unanimitat.

8.- Aprovació definitiva de l'actuació "projecte executiu de dues rotondes a la sortida del Bruc de l'autovia A-II p.k. 572" del polígon industrial "Mas d'en Pi".

La Secretària dóna lectura a la vuitena proposta de l'ordre del dia:

"Atès que en data 19 de maig de 2004 es va aprovar mitjançant l'Alcaldia-Presidència el text refós del projecte d'urbanització del Pla Parcial d'Ordenació "Mas d'En Pi"

Atès que dit text refós incloïa el projecte denominat "projecte executiu de 2 rotondes a la sortida del Bruc de l'Autovia A-II"

Atès que, paral·lelament, la Junta de Govern local reunida en data 24 d'abril de 2006 va adoptar, entre d'altres, l'aprovació definitiva del canvi de modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació del Pla Parcial d'Ordenació "Mas d'En Pi" de compensació bàsica a cooperació

Atès que en data 14 de maig de 2007 es va adquirir mitjançant conveni d'expropiació de mutu acord els terrenys afectats a sistemes generals (rotondes) aconseguint-se la disponibilitat dels terrenys per tal de procedir a la licitació independent d'aquesta actuació

Atès que després de tres anys es fa necessària l'actualització de preus fixats en el projecte d'urbanització i modificar alguns aspectes relacionats amb l'execució per tal de fer factible la seva licitació i execució independent, que s'ha procedit a formar per part de l'enginyeria responsable

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en data 28 de setembre de 2007 va aprovar, entre d'altres, inicialment l'actuació "projecte executiu de 2 rotondes a la sortida del Bruc de l'Autovia A-II p.k. 572" del polígon industrial "Mas d'En Pi" per un import d'UN MILIÓ CENT SETANTA VUIT MIL VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (1.178.026,24 EUROS) amb el següent desgloss:

-Lot 1. Rotonda 1: 633.127,28 EUROS

-Lot 2 Rotonda 2: 544.898,96 EUROS

Atès que l'expedient s'ha sotmès a informació pública amb sengles publicacions al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, núm. 250, de 18 d'octubre de 2007, i al Diari Regió 7 de 17 d'octubre de 2007

Paral·lelament s'han comunicat els esmentats acords a tots els propietaris del sector i interessats als afectes adients

En el tràmit d'audiència a interessats s'han produït les següents alegacions:

- a) EMCOFA, S.A. amb data de Registre d'Entrades de 26 de novembre de 2007
- b) ALDEF, S.A. i Junta de Compensació del Pla Parcial Mas d'En Pi de 5 de desembre de 2007

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que copiat a la lletra diu:

“ANTECEDENTS

Que la Junta de Govern local reunida en data 24 d'abril de 2006 va adoptar, entre d'altres, l'aprovació definitiva del canvi de modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació del Pla Parcial d'Ordenació “Mas d'En Pi”, de compensació bàsica a cooperació

Que en data 14 de maig de 2007 es va adquirir per part de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, mitjançant conveni d'expropiació de mutu acord els terrenys afectats a sistemes generals (rotondes) aconseguint-se la disponibilitat dels terrenys per tal de procedir a la licitació independent d'aquesta actuació

Que en data 28 de setembre de 2007 l'Ajuntament va procedir a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització, amb sengles publicacions al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, núm. 250, de 18 d'octubre de 2007, i al Diari Regió 7 de 17 d'octubre de 2007.

Paral·lelament s'han comunicat els esmentats acords a tots els propietaris del sector i interessats als afectes adients

Que en data de 2 d'octubre de 2007 s'ha sol·licitat la corresponent autorització a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de Foment, de la qual se n'ha produït l'acta de confrontació favorable i únicament pendent de la resolució definitiva.

Que dins el tràmit d'informació pública i audiència als interessats s'han formulat les següents alegacions:

- a) EMCOFA, S.A. amb data de Registre d'Entrades de 26 de novembre de 2007
- b) ALDEF, S.A. i Junta de Compensació del Pla Parcial Mas d'En Pi de 5 de desembre de 2007

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'acord de Ple de 28 de setembre de 2007 fa referència a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització i no a la forma i el procés de licitació pública.

Per part d'EMCOFA, S.A. es formula una al·legació referida al procediment d'adjudicació de l'actuació, (procediment negociat sense publicitat), malgrat que aquest en cap cas és qüestionat, doncs no és objecte de l'acord d'aprovació. L'acte administratiu aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 28 de setembre de 2007, que es qüestiona, fa referència exclusivament a l'aprovació d'un projecte d'urbanització, i no al procediment licitatori (ja sigui concurs o procediment negociat) i que segons la normativa de contractació pública vigent (Disposició Transitòria Setena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre) correspon a un moment ulterior.

Malgrat això, el qui subscriu procedeix a respondre l'al·legació del recurrent en el fonament de dret segon.

SEGON.- El canvi de modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació, de compensació bàsica a cooperació no ha de comportar obligatòriament una subrogació en les obligacions concretes per la Junta de Compensació, perquè resulten d'una naturalesa jurídica diferent.

Entrant en el fons, per part d'EMCOFA, S.A., es formula una al·legació en el sentit que per part de l'Ajuntament es decreti la contractació de les obres complementàries que és objecte el present projecte d'urbanització mitjançant el procediment negociat d'acord amb allò establert a l'article 141 del Text refós de la Llei de Contractes de l'Estat. (vigent en virtut de la Disposició Transitòria Setena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre)

Els arguments utilitzats per part de la raó social EMCOFA, S.A no poden prosperar en tant en quan no seria aplicable en aquest cas el precepte esmentat de l'article 141 lletra d) del Text refós de la Llei de Contractes de l'Estat (en aplicació per la Disposició Transitòria Setena citada).

Segons l'apartat d) de l'article 141 del Text refós de la Llei de Contractes de l'Estat, es pot utilitzar el procediment negociat quan es tracti d'adjudicar obres complementàries que no figuren en el projecte, ni en el contracte, però que resulta necessari executar com a conseqüència de circumstàncies imprevistes i la seva execució es confia al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixen pel contracte primitiu o, que, en el seu cas, fossin fixats contradictòriament.

En primer lloc, el contracte primitiu a que al·ludeix el recurrent es va signar entre EMCOFA, S.A. i la Junta de Compensació del Pla Parcial d'Ordenació "Mas d'En Pi" en data 23 de juny de 2003, tenint aquest una naturalesa civil i, en conseqüència, desvinculat de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola dins el marc del sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica. De la lectura del contracte d'obra civil que obra en poder de l'Ajuntament se'n deriva la següent redacció de la clàusula 28:

"28.1 El contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per l'esmentada legislació civil i mercantil ni per aquest contracte, les normes que regeixen per l'execució de les obres públiques a Espanya".

Arrel dels acords adoptats per la Junta de Govern local en data 24 d'abril de 2006, es va aprovar definitivament el canvi de modalitat de la reparcel·lació, de compensació bàsica a cooperació, el qual ha esdevingut hores d'ara ferm. En conseqüència, no tindria sentit aplicar en aquest cas, els criteris establerts a l'article 141 lletra d) del Text refós de la Llei de Contractes de l'Estat, doncs ni el contracte primitiu es va signar amb el subjecte que ara es reclama, Ajuntament dels Hostalets de Pierola, ni tenia la mateixa naturalesa jurídica el contracte quan es va signar, el primitiu civil, i ara en cooperació, haurà de ser de naturalesa administrativa.

Paral·lelament, el canvi de sistema d'actuació tal com ha afirmat reiteradament la jurisprudència del Tribunal Suprem comporta la dissolució de la Junta de Compensació.

En aquest sentit, uïdit la Sentència del Tribunal Suprem de 12 de juny de 2003 en la qual s'afirma el següent:

"En consecuencia, y dado que en todo caso, al haber quedado firme el Acuerdo de cambio de sistema al de cooperación, es procedente la disolución de la Junta de Compensación al no ser contemplado tal instituto, en dicho sistema, procediendo estimar el recurso de casación planteado".

També l'article 31è dels estatuts de la junta de compensació del Pla Parcial de Mas d'En Pi aprovades pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 31 de maig de 2002 i publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 3 de juliol de 2002 determina que en l'acord d'aprovació de la dissolució de l'entitat ha de constar el compliment de les obligacions pendents amb la corresponent fase de liquidació a on es paguen els deutes pendents, es cobren els crèdits i si hi ha remanent, es distribueix entre els membres de l'Entitat.

Precisament, les obligacions pendents que s'en deriven del contracte primitiu d'obra i posteriors modificacions signades per ENCOFA, S.A. i la Junta de Compensació s'hauran de derimir dins la fase de liquidació d'aquesta última.

Per la seva part, les actuacions que es deriven, a partir d'ara, per part de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola mitjançant la modalitat de cooperació ho seran amb plena submissió a la Llei de Contractes del Sector públic (Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic) al ser, en aquest cas, el poder adjudicador la pròpia Administració pública.

Per tot això, el qui subscriu entén que s'ha de desestimar l'al·legació formulada.

2.- Presentació de les al·legacions d'ALDEF, S.A i Junta de Compensació del Pla Parcial d'Ordenació "Mas d'En Pi" fora de termini.

En relació a la segona al·legació formulada per ALDEF, S.A. i la Junta de Compensació del Pla Parcial d'Ordenació, tal com queda explicitat en l'expedient administratiu es troba presentada fora de termini (R.E. 5 de desembre de 2007). El termini finava pels interessats en data 10 de novembre de 2007, per la qual cosa es desestima per motius formals.

3.- En relació a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització

Tota vegada que cap de les dues al·legacions qüestiona el projecte d'urbanització des del punt de vista tècnic, s'estarà allò disposat a l'informe emès per l'Arquitecte Sr. David Martí Aguiar i, en conseqüència, no hi ha cap objecció legal en relació a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització pel Ple de l'Ajuntament. "

Examinat l'informe favorable dels serveis tècnics municipals que copiat a la lletra diu:

"..."

Atès que amb data de Registre d'Entrades de 18 de Febrer de 2008 s'ha notificat a l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola l'autorització per part de la Demarcació de Carreteras del Estado en Catalunya de les obres per a la construcció de les dues rotondes fixades en el projecte d'urbanització

En ús de les atribucions legament conferides al Ple Municipal en virtut de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i article 52 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Proposo al Ple l'adopció dels següents ACORDS

PRIMER. – RESOLDRE les al·legacions formulades per EMCOFA, S.A., ALDEF, S.A. i Junta de Compensació del Pla Parcial "Mas d'En Pi" en el sentit de desestimar-les d'acord amb els arguments esgrimits en la part expositiva del present acord.

SEGON. -- APROVAR DEFINITIVAMENT l'actuació "projecte executiu de 2 rotondes a la sortida del Bruc de l'Autovia A-II p.k. 572" del polígon industrial "Mas d'En Pi" per un import d'UN MILIÓ CENT SETANTA VUIT MIL VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (1.178.026, 24 EUR) amb el següent desgloss:

-Lot 1: Rotonda 1: 633.127,28 EUROS

-Lot 2: Rotonda 2: 544.898,96 EUROS

TERCER. – DETERMINAR el caràcter independent de l'actuació "projecte executiu de 2 rotondes a la sortida del Bruc de l'Autovia A-II, p.k. 572" en relació als altres elements del text refós del projecte d'urbanització aprovat en data 19 de maig de 2004 i, en conseqüència, el projecte s'entendrà modificat en la part que li afecta.

CINQUÈ. – DETERMINAR que l'òrgan de contractació de l'esmentada actuació desglossada en la rotonda 1 i la rotonda 2 serà la Junta de Govern local en virtut dels acords de delegació adoptats pel Ple en data de 13 de febrer de 2008."

S'obre el torn de debat amb la intervenció del Sr. Joan Raldiris que assenyala que això és la continuació del que es va aprovar per aquest Ple el 28 de setembre, quan es va aprovar inicialment el projecte executiu d'aquestes dues rotondes. S'explica que van haver-hi dues al·legacions una és de la Junta de Compensació i ALDEF, S.A. els quals, sintetitzant molt, es troba que és un preu molt car. I en aquest sentit, explica que l'únic que s'ha fet és actualitzar els preus, donat que el projecte era del 2004, i donat que, segons es va comentar, per a executar el projecte degudament s'havia de canviar en algun punt la forma d'execució. Explica que, per tant, en aquest cas es desestimen les al·legacions presentades.

Continua la seva intervenció el Sr. Joan Raldiris referint-se a la segona de les al·legacions, presentada per EMCOFA, S.A., en la qual es demana que l'obra se'ls hauria d'adjudicar a ells, i que es va contestar que s'està aprovant el projecte executiu, de forma que no s'ha iniciat encara la fase d'adjudicació, i que, a més a més, s'ha canviat la forma d'execució de les obres.

D'altra banda, assenyala el Sr. Joan Raldiris que ja es té l'autorització de Fomento per tirar endavant aquesta obra i que es passarà a executar per urgència. S'explica que, així mateix, paral·lelament s'està modificant el Pla Parcial d'aquest Polígon, i que en tot cas, aquest acord és simplement el pas posterior a l'acord de l'últim Ple que es va esmentar.

Intervé a continuació el Sr. Pere Barbado fent constar que es porta un retard de quatre mesos respecte a la programació que en el seu dia es va presentar, si bé ja els hi semblava que no es tractava d'una previsió realista. En tot cas, es votarà a favor perquè es considera un tema important, però es pregunta si s'ha hagut de tornar a mesurar les parcel·les.

El Sr. Joan Raldiris contesta que el que es va fer va ésser que, donat que les parcel·les no quadraven, perdent-se zona verda i equipaments, s'havia previst fer les modificacions jurídiques complementàries per no haver de modificar però que, tot i així, probablement s'haurà de fer una nova reparcel·lació ampliant zona verda, equipaments i vialitat. S'explica també que es corria el perill que s'alentís, ja que hi havia dos bàndols molt clars, i que, en tot cas, s'ha consultat a Urbanisme i a totes les parts implicades per tal d'evitar impugnacions.

El Sr. Pere Barbado intervé assenyalant que és possible que ho facin en tot cas.

El Sr. Joan Raldiris contesta que en tot cas els interessats estan informats i conscients del retard, que potser serà de cinc mesos tenint en compte les vacances de l'agost.

Un cop finalitzat el torn d'intervencions, els grups procedeixen a la votació de la proposta que és aprovada per unanimitat.

9.- Aprovació de l'actualització del Pla de protecció civil dels Hostalets de Pierola.

La Secretària dóna lectura a la novena proposta de l'ordre del dia:

“Atès que la Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya, defineix la protecció civil com les accions destinades a la protecció de les persones, béns i medi ambient davant de situacions de greu risc col·lectiu, catàstrofes i calamitats públiques.

Vist que l'article 47 de l'esmentada Llei estableix que els municipis són les entitats bàsiques de la protecció civil a Catalunya i disposen de capacitat general d'actuació i planificació en aquesta matèria, i que correspon al Ple de l'Ajuntament aprovar el Pla bàsic d'emergència municipal.

Atès que l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola va aprovar amb data 2 de maig de 2007 el Pla de Protecció Civil.

Atès que en virtut del canvi de govern produït per les eleccions municipals del 2007 s'han hagut d'actualitzar dades del pla de protecció civil, mantenint-se la següent estructuració:

- Document bàsic
- Manual d'actuació del Pla
 - . bàsic
 - . específic: manual d'actuació per incendis forestals
- Programa d'implantació i manteniment
- Directori telefònic
- Inventari de recursos

Per tot això, proposo al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S:

PRIMER.- APROVAR l'actualització del Pla de Protecció Civil dels Hostalets de Pierola, redactat per la tècnica de medi ambient Sra. Ivet Cucurell, amb els seus plànols adjunts, i que segueix l'estructura següent:

- Document bàsic
- Manual d'actuació del Pla
 - . Bàsic
 - . Específic. Manual d'actuació per incendis forestals
- Programa d'implantació i manteniment
- Directori telefònic
- Inventari de recursos

SEGON.- TRAMETRE quatre exemplars del Pla de Protecció Civil dels Hostalets de Pierola a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva homologació de la Comissió de Protecció Civil de Catalunya.”

La proposta és aprovada per unanimitat.

10.- Donació de compte dels Decrets dictats per l'Alcaldia-Presidència des del núm 11/2008, de 14 de gener fins el núm. 110/2008, de 6 de març de 2008.

Pren la paraula el Sr. Pere Barbado per assenyalar que no s'ha facilitat el Decret núm. 43/2008. Així mateix, pregunta si s'ha fet la valoració dels llocs de treball.

El Sr. Alcalde respon explicant que està a punt d'aprovar-se l'organigrama i a continuació s'iniciarà el tràmit de valoració amb l'assistència de la Diputació.

El Sr. Pere Barbado pregunta que si no s'ha fet, perquè s'ha fet un augment salarial tal i com consta en el decret 16 en funció d'un augment de tasques, sense que s'entengui si no s'ha fet la valoració aquesta pujada de sou, essent més procedent fer els canvis una vegada feta la valoració.

El Sr. Jaume Trias explica que aquesta persona tenia atribuïdes unes feines que en la realitat es superen amb escriu i també s'ha modificat perquè queda afectat el tema de l'horari ja que s'ha d'adaptar a l'horari de l'escola.

El Sr. Pere Barbado pregunta perquè no s'inclou aquest augment de tasques en la provisió de la plaça mitjançant concurs-oposició.

El Sr. Jaume Trias explica que a més a més s'ha d'afegir que s'està fent un recolzament a la Secretaria de l'Escola paral·lelament a la consergeria.

El Sr. Pere Barbado qüestiona si no seria més correcte fer-ho en la provisió.

El Sr. Jaume Trias contesta que possiblement seria més correcte.

El Sr. Pere Barbado assenyala que simplement vol fer constar que li ha estranyat aquest fet. També pregunta perquè s'ha contractat una persona a Cal Figueres i un nou policia, si és degut a que hi ha hagut baixes.

El Sr. Alcalde contesta que efectivament s'ha produït una baixa i es tracta d'una substitució, havent-hi per tant dos conserges i el tècnic a Cal Figueres.

El Sr. Jaume Trias assenyala que en el cas dels policies es tracta de cobrir el servei durant l'estiu, amb l'entrada d'una persona més en el servei, fent constar que, així mateix, darrerament s'han tingut problemes ja que n'hi ha dos policies de baixa: un va caure per un barranc de nou metres i l'altre es va trencar els lligaments al turmell, el mateix dia en diferents caigudes.

El Sr Jaume Trias continua la seva intervenció assenyalant que, així mateix, es preveu la presència de dues persones prestant el servei, la qualcosa està pensada de cara als caps de setmana fent un quadre d'horari nou que permeti no haver de contractar ningú més durant l'estiu. El Sr. Jaume Trias assenyala que, en tot cas, tot això es trobava contemplat en el Pressupost, igual que l'augment de sou esmentat que també estava contemplat en el Pressupost.

El Sr. Pere Barbado pregunta si són ara sis o set policies.

El Sr. Jaume Trias contesta que amb el que està d'excedència serien set.

Altrament es dóna per assabentat.

11.- Donació de compte dels acords de la Junta de Govern Local de dates 22 de febrer 13 de març de 2008.

El Sr. Alcalde enumera els acords adoptats.

El Sr Pere Barbado assenyala que es voldria saber quan entraran en vigor les noves tarifes de l'aigua i si és possible conèixer-les.

El Sr. Jaume Trias contesta que entraran en vigor tan aviat siguin aprovades per la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya, i que, en tot cas s'han

demanat unes tarifes de màxims que no es pensen aplicar, i que, en tot cas, es fonamenten en el cost que té el servei. Així mateix assenyala al Sr. Jaume Trias que l'ATLL l'any passat preveia una pujada del 9% i aquest any del 11%.

El Sr Jaume Trias continua la seva intervenció assenyalant que, en tot cas, el que s'ha fet és un estudi per poder operar amb noves tarifes durant una sèrie d'anys si fos necessari. S'explica que s'ha de veure quines s'aplicaran que, en principi, aniran en torn al 0,35 o 0,36 cèntims per metre cúbic d'aigua en el primer tram del que es considera d'ús normal personal. Finalment, assenyala que s'ha de pensar que aquí s'està subvencionant l'aigua en al voltant d'un 70% del cost, i que tal i com està el tema no es tracta d'anar regalant l'aigua, tot i que sigui una mesura impopular.

Altrament es dóna per assabentat.

12.- Assumptes sobrevinguts

No n'hi ha cap assumpte sobrevingut.

13.- Precs, preguntes i interpel.lacions.

El Sr. Pere Barbado formula dues preguntes. En primer lloc, quina és l'empresa encarregada de redactar el butlletí municipal, com és contractada i quant ha costat. En segon lloc, relatiu a les urbanitzacions, com està el tema de l'autobús a Collbató ja que se senten notícies de que es vol treure, i el tema del transport escolar a les urbanitzacions. Finalment, s'assenyala que la Junta de Serra Alta els hi ha fet arribar una carta, sense que se sàpiga bé el que està passant, si és que hi ha hagut un problema de comunicació.

El Sr Alcalde explica que el butlletí s'ha encarregat a l'Ester Sanahuja i el seu marit que són autònoms, i per tant, no tenen una empresa formalitzada i no n'hi ha una contractació fixa sinó una facturació per feines en funció del material i les hores emprades i es troba previst al pressupost.

El Sr. Pere Barbado pregunta que si donat que existeix un vincle familiar entre aquestes persones i algun membre de l'equip de govern no hauria sigut més adequat que s'hagués fet alguna mena de concurs encara que se l'haguessin portat els mateixos.

El Sr. Alcalde respon que en aquest Ajuntament mai no s'ha fet cap mena de concurs per l'elaboració d'aquests butlletins i que fer un concurs perquè se'l porti la mateixa persona no es considera més transparent. Així mateix es replica que si es vol fer coses amb la gent del poble es corren riscos, sense que, en tot cas, el vincle familiar sigui tan directe com per justificar una altra forma de procedir.

Continua la seva intervenció el Sr Alcalde explicant que, en quant al transport, s'han tingut reunions amb l'Ajuntament de Collbató, i s'ha suggerit pels representants d'aquest Ajuntament que potser prestaran ells el servei al seu terme municipal mitjançant el renting d'un vehicle, però no n'hi ha res tancat, i, així doncs, de moment el servei es continua prestant en les mateixes condicions.

El Sr. Pere Barbado explica que en el seu moment s'havien tingut converses amb els Ajuntaments de Collbató i Esparreguera, i per part de l'Ajuntament d'Esparreguera s'havia suggerit la possibilitat de cobrir el servei ja que els seus autobusos arribaven gairebé fins a Can Fosalba, i potser ara seria un bon moment per a reprendre les converses ja que segurament el cost seria inferior i es podria fer un cercle molt més interessant sobre tot pels veïns que potser els interessa anar cap a Esparreguera.

La Sra. Gemma Fabrés explica que s'han mantingut converses però que ara per ara a Esparreguera no es contempla aquesta possibilitat però que es podria tornar a intentar, si bé per la gent d'Esparreguera tot i que arribin gairebé fins a Can Fosalba els és menys pràctic donar tota la volta passant per Collbató.

El Sr. Pere Barbado replica que es tracta d'una qüestió de costos i que a més a més els veïns que van a Mas d'en Gall es queden allà i no tornen cap a Esparreguera.

La Sra. Gemma Fabrés replica que el que vol anar de Mas d'en Gall a Esparreguera triga el doble perquè ha de passar per Serra Alta, Can Fosalba i Collbató.

D'altra banda pel que fa al transport escolar, la Sra Gemma Fabrés explica que a Ensenyament es veu amb bons ulls, perquè s'ha fet de nou l'IES de Collbató i els interessa omplir-lo i se'ls ha de passar informació però que segurament els nens de Serra Alta i Can Fosalba tindran la mateixa puntuació que els nens que visquin a Collbató. D'altra banda explica que el tema d'educació infantil i primària no veuen gaire clar el tema ja que creuen que ja que hi ha l'Escola Renaixença els nens hi poden anar a Hostalets, tenint en compte que a més a més hi ha "overbooking" a les escoles de Collbató i Esparreguera.

El Sr. Pere Barbado replica que no se soluciona el tema.

La Sra. Gemma Fabrés explica que el setembre n'hi haurà transport escolar perquè els nens puguin venir a Hostalets, si bé es continuarà intentant per tractar d'aconseguir-ho.

El Sr. Pere Barbado replica que al menys una bona solució era establir una llar

d'infants però que s'ha aturat aquesta opció, i que s'hauria de plantejar per l'any que ve.

La Sra. Gemma Fabrés explica que s'ha aturat perquè s'està fent la dels Hostalets i s'ha d'acabar la d'aquí i tirar endavant aquesta, i més endavant ja es plantejaren d'altres possibilitats.

El Sr. Pere Barbado replica que només es creen dues places noves ja que de les onze creades nou són per lactants, que era un servei que fins ara no es prestava.

La Sra. Gemma Fabrés replica que entén que és més lògic tirar endavant la que s'està fent ara i estudiar quina necessitat n'hi ha en funció dels horaris establerts.

El Sr Pere Barbado pregunta si s'ha parlat amb la Junta de Serra Alta.

El Sr. Joan Raldiris contesta que es va parlar i la idea és que la gent de Serra Alta vingui aquí.

El Sr. Julián García replica que en el seu moment es va dir que s'estudiaria la necessitat i que si fos necessari s'establiria a Serra Alta el servei de llar d'infants.

El Sr. Joan Raldiris contesta que ara el Sr. Julián García ja no és a la Junta i que s'han tingut més reunions i que, tot i que hi ha problemes de comunicació amb aquesta Junta, es va dir que els semblava bé que els nens vinguessin a Hostalets. En quant a la falta de comunicació explica que és cert que es va enviar una carta i que la Junta ha manifestat el seu descontent amb el regidor d'Urbanitzacions, existint efectivament una falta de comunicació, i que aleshores ell va presentar les seves excuses reconeixent que potser no havia sigut suficientment clar i es pren nota d'això.

Continua la seva intervenció el Sr. Joan Raldiris assenyalant que, en tot cas, es vol fer constar que aquesta no és la posició de tots el veïns existint actualment una nova associació de veïns en formació, i que potser les funcions que feia la Junta eren més d'associació de veïns que no pas d'entitat col·laboradora amb l'administració, de forma que l'Ajuntament està assumint la pràctica totalitat de feines de la Junta com a entitat i que, en tot cas, es parlarà amb tots el veïns.

El Sr. Julián García pregunta si es vol liquidar la Junta de compensació, ja que es diu que es vol dialogar només amb aquesta nova associació.

El Sr. Joan Raldiris contesta que no l'ha entès bé i que es parlarà tant amb l'associació com amb la Junta, i que la forma habitual de dissolució de la Junta

és que es dissolgui la pròpia Junta una vegada aconseguits els seus objectius, i l'Ajuntament accepta o no aquesta dissolució.

El Sr. Jaume Trias fa una observació precisant que s'ha parlat de Junta de compensació i que no es tracta d'una Junta de compensació sinó d'una entitat col·laboradora que defensa els drets dels propietaris sobre les seves propietats, i que una associació de veïns defensa els drets dels veïns amb independència de que siguin propietaris o no.

Una vegada finalitzat l'últim punt de l'ordre del dia, el Sr. Alcalde convida al públic assistent a formular algun comentari o pregunta sobre els punts tractats.

I essent les vint-i-una hores i cinquanta-quatre minuts de la nit i no havent-hi cap més assumpte que tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió. Dono fe

L'Alcalde

La Secretària-Interventora