

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE 27 DE DESEMBRE DE 2007

Assistents: Sr. Antoni Abad Llusà, Antoni Gasulla Torres, Julián Garcia Blázquez, Montserrat Feixas Soteras, Jordi Calpe Carbonell, Gemma Fabrès Casals, Joan Raldiris Pujol, Jaume Trias Cambra i Jaume Flo Costa.

Absents: Joan Raventós Millaret i Pere Barbado Mariscal

A la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, a 27 de desembre de 2007 es reuní l'ajuntament en sessió plenària extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Jordi Calpe i Carbonell, Alcalde-President, amb l'assistència dels regidors abans esmentats, assistits pel secretari-interventor accidental de la corporació, en Jordi Gasulla Sabaté, que dóna fe de l'acte.

Essent les vint-i-una hores i dos minuts, el Sr. Alcalde-President declara oberta la sessió extraordinària, excusant en primer lloc l'absència per motius personals dels regidors Pere Barbado Mariscal i Joan Raventós Millaret, donant pas al primer punt de l'ordre del dia:

1.- Aprovació minuta conveni entre l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola i la sra. Rosa Ponsa i Martí per l'adquisició d'un bé immoble

El Secretari dóna lectura a la primera proposta de l'ordre del dia:

"En data de Registre d'Entrades de 27 de gener de 2006, la sra. Maria Rosa Ponsa Martí ha presentat un escrit a aquest Ajuntament en el què posa de manifest que és propietària de 2.595,68 metres quadrats qualificats com a parc forestal en sòl urbà incorporat en el Pla Especial núm. 1 (Parc Urbà) de l'article 431 de les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament el 17 de novembre de 1993 i, en aquest sentit, adverteix a aquesta Administració la seva voluntat que s'iniciï el procediment expropiatori de l'esmentada finca

Que a l'ampara de l'article 108 del Decret legislatiu 1/2005 es determina expressament que un cop transcorregut cinc anys des de l'entrada en vigor del pla d'ordenació urbanística municipal, o un cop exhaurit el termini establert pel programa o l'agenda, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, les persones titulars dels béns poden advertir l'administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament. Si transcorre un any des de la formulació de l'advertiment i l'administració no hi ha donat resposta, l'inici de l'expedient d'apreuament es produeix per ministeri de la llei; a aquest efecte, les persones propietàries poden presentar el full d'apreuament corresponent i, si transcorren tres mesos i l'administració no l'accepta, es poden dirigir al Jurat d'Expropiació de Catalunya, la resolució del qual per a fixar l'apreuament exhauereix la via administrativa

Atès que en data de Registre d'Entrades de 7 de febrer de 2007 es va formular per la Sra. Maria Rosa Ponsa fulla d'apreuament per un import de 2.294.520,50 euros.

Atès que mitjançant sessió plenària de 2 de maig de 2007 es va rebutjar la fulla d'apreuament presentada per la propietat segons informe emès pels serveis tècnics municipals

Atès que, amb posterioritat s'ha celebrat acta d'avenença davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya, Secció de Barcelona, que el tramita sota el número de referència d'expedient de preu just 5163/07 sense que s'arribés inicialment a cap acord

Que, paral·lelament les parts han intentat una nova avenença en relació al preu just corresponent a l'expropiació de l'esmentada finca, havent arribat finalment a un acord transaccional que es formalitza a través de la minuta de conveni annexa que finalitza el procediment d'expropiació en compliment de l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa

En ús de les atribucions legalment conferides al Ple Municipal, en virtut de l'article 85.3 de la Llei d'Expropiació Forçosa i article 52.2 lletra p) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

Es proposa al Ple l'adopció dels següents A C O R D S.

PRIMER. – APROVAR la minuta de conveni de mutu acord entre l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola i la sra. M^a Rosa Ponsa i Martí per a l'adquisició mitjançant la modalitat d'expropiació forçosa del bé immoble següent:

“PORCION DE TERRENO, viña, sita en término de Pierola, barrio de Hostalets de Pierola, de superficie dos mil quinientos noventa y cinco metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a sesenta y ocho mil setecientos siete palmos, setenta y cinco décimas de palmo, cuadrados. LINDA: al Noroeste, en línea de cincuenta y nueve metros, veinte centímetros con finca segregada y descrita en esta escritura bajo la letra A, y en línea de tres mtros. Con finca de la misma procedencia, y en línea de tres metros, con otra finca de la misma procedencia; al Noroeste, en línea de sesenta y dos metros, veinte centímetros, con camino vecinal; al Sureste, en línea de cincuenta y cinco metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados, con finca mayor de que se segregó y al Suroeste, en línea de treinta y un metros, sesenta centímetros, con camino vecinal. INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Igualada, al tomo 1.323 del archivo, Libro 32 de Pierola, folio 55, finca número 1.646, inscripción 1^a.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: **7690005 CF9979S-0001/DM**

SEGON. – DETERMINAR la finalització del procediment expropiatori amb els efectes establerts a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa

TERCER. – IMPUTAR en el capítol corresponent d'inversions dels pressupostos municipals de 2008 i 2009 la quantitat de NOU-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (950.000 EUROS) amb els termes següents: 500.000 euros a l'exercici 2008 i 450.000 euros a l'exercici 2009.

QUART. – FACULTAR el Sr. Alcalde, o persona en qui delegui, perquè en exercici del seu càrrec procedeixi a la signatura del present conveni, i a quantes gestions siguin necessàries per a l'efectivitat dels presents acords. Així mateix se'l delega expressament per a la signatura de l'acta d'ocupació i presa de possessió de la finca i posterior inscripció de l'immoble al Registre de la Propietat núm. 2 d'Igualada i relació d'inventari de béns municipal. “

S'obre el torn del debat amb la intervenció del regidor d'Urbanisme, sr. Joan Raldiris que exposa les línies bàsiques de l'adquisició de l'immoble. Explica que la propietat l'any 2006 demana a l'Ajuntament l'expropiació dels 2.500 metres quadrats que estan afectats a zona verda i demana a la Corporació

2.200.000 euros. L'Ajuntament durant el mes de maig de 2007 encarrega una primera valoració als serveis tècnics municipals que ho periten per 85.000 euros. Després el mes de setembre som citats pel Jurat d'Expropiació de Catalunya. Per una part, hi va la propietat, i per l'altra l'Ajuntament. El Jurat d'Expropiació de Catalunya no accepta la valoració de l'Ajuntament perquè entén que no s'han aplicat els criteris adequats a la Llei del sòl en l'esmentat immoble al considerar l'Ajuntament que la zona afectada a espais lliures formava part d'un polígon independent, criteri que no és acceptat. A partir d'aquí, i a proposta del jurat, s'obre un període de negociacions amb la propietat i, en aquest sentit, l'Ajuntament encarrega una segona valoració a un perít expert en aquestes qüestions que segueix els criteris fixats pel jurat i que s'acosten als fixats per la propietat, tenint en compte que la valoració conté l'aprofitament urbanístic potencial de l'entorn, al voltant de 1.800 metres quadrats de zona apta per fer-hi habitatge. I aquest és el preu que s'ha de pagar segons la llei i segons el jurat d'expropiació. Finalment, la segona valoració encarregada per l'Ajuntament puja 842.000 euros que més els interessos que s'haurien de pagar arribaríem a més enllà dels 900.000 euros. A partir d'aquí s'obre una negociació i s'arriba a l'acord final que s'estableix en el conveni que finalitza el procediment.

Intervé a continuació el Sr. Antoni Abad, regidor del PSC-PM que explica que respecte a la compra d'aquest solar és un espai polivalent que permet la ubicació de diferents equipaments municipals. En aquest sentit, el nostre grup votarà afirmativament entenenent que es convertirà amb una reserva de sòl i de patrimoni molt interessant per la corporació municipal i que ja es va iniciar en l'anterior mandat. Ara bé, s'ha de fer notar que malgrat tota l'explicació pseudo-jurídica del regidor s'està pagant un preu considerablement per sobre de mercat. Ara fa un mes en aquesta mateixa taula es va sotmetre a debat la compra de la piscina vella que va iniciar-se pel grup socialista i es va comprar més del doble de superfície i es van pagar menys diners. Ara estem comprant un espai qualificat com a zona verda i estem pagant 130.000 euros més. És palpable que estem pagant un preu sobre de mercat. En aquest punt, el sr. Abad recalca que amb aquestes coses, tal com ja vaig manifestar anteriorment al Sr. Raventós, al Sr. Raldiris i al propi Alcalde, caldria que agafant l'esperit de la creació d'un consell assessor urbanístic es parlés abans, trobar-nos, informar-nos i anar junts a tancar el tracte perquè és evident que la part venedora es trobaria més pressionada amb un preu molt per sota de preu de mercat i amb la possibilitat que sorgissin noves idees. Ens sap molt de greu que les coses s'hagin fet d'aquesta manera. Continueu deixant-nos de banda i heu malmès el calaix municipal amb una compra tan onerosa. És per això, que ens reservem el fet d'investigar quins han estat els termes i condicions del present pacte.

A continuació, intervé el Sr. Jaume Trias que aclareix alguns dels punts tractats pel sr. Abad. Explica el Sr. Trias que en la compra de la piscina vella s'estava comprant un equipament i no s'estava davant una expropiació com és el cas dels terrenys de Can Ponsa. El problema d'aquí és que amb l'antiga llei del sòl el valor de la zona no és el valor de zona forestal, sino que quan s'expropiava es valorava el terreny segons el valor del perímetre, i per tant l'edificabilitat

potencial dels terrenys. En la primera valoració que es va fer pel propi Ajuntament s'apuntava el criteri de valorar la finca dins d'un polígon independent que no va ser acceptat pel Jurat d'Expropiació. No es poden comparar els dos immobles. El que ha passat és que aquesta compra s'hauria d'haver negociat fa molt de temps i s'ha provocat que amb la sortida d'una nova llei del sòl que ha entrat en vigor l'1 de juliol del present any, el propietari hagi demanat amb antelació l'expropiació d'aquest solar. En referència al possible precedent per la part de Can Ponsa que manca, creiem que no serà igual, doncs la valoració de l'espai lliure restant s'haurà de valorar d'acord amb la nova Llei del sòl i el valor d'expropiació serà el que té i no en relació a la qualificació que tenia al voltant.

Replica el Sr. Abad, que hi ha diferents factors que s'han de tenir en compte d'aquesta expropiació. Apunta que aquest és un tema que s'ha treballat poc i que, en tot cas, caldria haver demanat més valoracions i no una única tassació. Caldria haver aprofundit més el tema, doncs el preu continua essent molt car, i ens reservem el dret de conèixer més a fons com ha anat el tema.

Finalment, intervé el Sr. Alcalde que aclara que la qualificació del terreny és el que marca les normes i el terreny està qualificat de parc forestal urbà i no de zona verda. En relació al tema de valoracions, la situació actual ve donada perquè l'expropiació l'ha demanat la propietària durant l'exercici 2006 després de més de 5 anys d'estar qualificat com a tal i sense que l'anterior equip de govern ho treballés. La posició nostra ha estat més urgent doncs ens hem trobat l'expropiació sobre la taula i anar davant d'un jurat d'expropiació a partir de la segona valoració feta pel tècnic. Continua explicant el Sr. Alcalde que en la conversa mantinguda amb la propietària fa un parell de dies, ella va comentar que si aquests terrenys s'haguessin adquirit en el seu dia això hagués costat únicament vint milions de pessetes. Això també em dol, per tant, si hem de mirar les arques municipals, s'ha de mirar tot el procés com ha anat. Si s'hagués fet abans el preu hagués estat més ajustat.

L'Alcalde fixa els punts principals de la minuta de conveni: la facilitat del pagament en dos exercicis, 2008 i 2009, així com la renúncia de la propietària al dret de reversió en el cas que aquests terrenys es vulguessin requalificar en un futur i evitar així un contenciós de futur incert que podria minvar encara més les arques municipals.

Una vegada finalitzat el torn d'intervencions, els grups procedeixen a la votació de la proposta que és aprovada per unanimitat dels 9 membres assistents (4 PSC-PM, 3 ERC i 2 CIU).

2.- Aprovació inicial projecte d'obra ordinària "modificació del camp de futbol i instal.lació de gespa artificial"

"Vista la necessitat de procedir a la modificació de les actuals instal.lacions del Camp de Futbol dels Hostalets de Pierola i ubicació de gespa artificial.

Atès que l'obra s'ha previst dur a terme en dues fases, segons el projecte redactat per l'Arquitecte, Sr. Oscar Torres Falomir, per un total de 512.665.56 €, IVA inclòs, i d'acord amb el següent desgloss:

- 1ª fase.- Obra civil que inclou el pavimentat perimetral del camp amb les corresponents obres d'infraestructures de sanejament, electricitat i reg, . Pressupost: 248.282,93 €
- 2ª fase.- Implantació d'un paviment esportiu de gespa artificial. Pressupost 264.382,63 €

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'Arquitecte assessor municipal.

En ús de les atribucions legalment conferides a al Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril i l'art. 52.2.o del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Proposo al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S:

PRIMER. – APROVAR INICIALMENT el projecte d'obra ordinària “Modificació del Camp de Futbol” del municipi dels Hostalets de Pierola, que inclou dues fases,

A) la primera amb el pavimentat perimetral del camp amb les corresponents obres d'infraestructures de sanejament , electricitat i reg, de 248.282,93 EUR.

B) i la segona amb la implantació d'un paviment esportiu de gespa artificial, DE 264.382,63 EUR

amb un pressupost d'execució de contracta total de CINC CENTS DOTZE MIL SIS CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (512.665.56 EUROS), IVA inclòs.

SEGON. – SOTMETRE el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies, a comptar des de la última de les publicacions de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la casa consistorial, amb el benentès que s'entendrà aprovat definitivament en el cas de que durant dit termini no es presentin al·legacions, sense necessitat d'ulterior acord. “

Intervé el Regidor del PSC-PM, sr. Antoni Gasulla que argumenta el vot favorable de la seva formació tota vegada que aquesta proposta va ser una de les iniciatives de l'anterior govern municipal. Recorda que en l'anterior mandat hi havia una subvenció atorgada per l'Entitat Metropolitana de Medi Ambient en la qual es feia càrrec de la ubicació de la gespa artificial. En aquest punt, el regidor pregunta en primer lloc com es finançarà l'obra i també quan es farà després del retràs que l'obra porta.

Contesta el Regidor d'Urbanisme, Sr. Raldiris que la idea del nou equip de govern era fer tot un paquet inclòs paviment perimetral, implantació de la gespa i vestidors. Pel que fa als vestidors, el projecte encara no està enllestit i espere'm tenir-lo aviat. Per tal que no es demori la resta d'elements, el que aprovaríem avui pel ple seria la primera part consistent amb la gespa i les obres del paviment perimetral per tal que l'obra pugui licitar-se i executar-se per fases i no demorar-ho més i assegurar que la propera temporada comenci amb les obres fetes de gespa i vestidors.

Reitera el Sr. Antoni Gasulla que això s'hagués pogut fer abans i evitar que es perdés una Escola de Futbol que hi havia uns 42 nens apuntats.

Contesta la Regidora d'Esports, sra. Fabrés que s'ha tingut de replantejar el projecte, ens l'hem tingut d'estudiar i examinar i fer tots els tràmits que legalment s'han de realitzar. En relació a l'Escola de Futbol, apunta la Regidora que no ha tingut res a veure amb el tema de la gespa

Replica el Sr. Gasulla que si que hi ha tingut a veure.

Intervé el Sr. Joan Raldiris que pregunta al Sr. Gasulla que si amb el projecte que hi havia en l'anterior equip de govern realment pot afirmar que el setembre ja hi hauria la gespa col.locada.

Contesta el Sr. Gasulla que el projecte estava llest sobre la taula el mes de juny i per tant, es podria ja haver enllestit, però és clar com que tot estava malament, amb una zona esportiva bastant més àmplia que la que proposeu.

Aclara el Sr. Raldiris que és cert que s'ha replantejat el projecte de l'anterior equip de govern. No discuteix si aquest és millor o pitjor, sino diferent. S'ha hagut de modificar i això porta un temps. De totes maneres, afirma el sr. Raldiris que no estava tot ni de bon tros.

Finalment el Sr. Alcalde apunta, en primer lloc, que la subvenció prevista de l'Entitat Metropolitana del Medi Ambient es manté i per altra banda, en relació al projecte explica que es tracta d'un de diferent en relació a l'anterior equip de govern. Per altra banda, comenta que també s'han mantingut converses amb la gent de futbol i han estat informats constantment de les modificacions del projecte

La proposta és sotmesa a votació i aprovada per unanimitat.

3.- Resolució de les al·legacions i aprovació definitiva de la modificació de les Ordenances fiscals per a l'exercici 2008

El Secretari dóna lectura a la següent proposta:

“Resolució al·legacions i acord definitiu de modificació i aprovació de les ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2008

Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances fiscals que hauran de regir a partir d'1-01-2008, s'han presentat reclamacions pel grup municipal d'ERC l'11 de desembre de 2007.

Examinat l'informe emès per la secretaria-intervenció que copiat a la lletra diu:

“Que en compliment del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, una vegada finalitzat el termini d'exposició pública de les Ordenances fiscals havent-se produït al·legacions dins el període atorgat de trenta dies hàbils, l'Ajuntament en Ple ha de procedir a l'aprovació definitiva expressa de les mateixes, amb prèvia resolució de les reclamacions que s'haguessin presentat.

En data de Registre d'Entrades d'11 de desembre de 2007 el grup municipal PSC-PM ha presentat davant l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola al·legacions respecte a la modificació de les Ordenances fiscals per a l'exercici 2008.

Examinades les al·legacions presentades, s'informa el següent:

a) Al·legacions presentades a les Ordenances fiscals núms.. 1, 2, 3 i 4 relatives als impostos.

D'acord amb el mandat legal del Text refós de la LLei d'Hisendes Locals l'aplicació de diferents tipus de gravamen és de caràcter discrecional per part de l'Ajuntament, sempre i quan es respectin els llindars màxim i mínim que el propi text legal fixa.

Per la seva part, l'establiment de bonificacions és de caràcter obligatori o potestatiu amb el límit que estiguin reconegudes legalment.

-Respecte l'Ordenança fiscal número 1. de l'Impost sobre béns immobles

-En relació a la bonificació del 50% en la quota de l'impost pels immobles de tipus social, promoguts per l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola almenys durant els tres primers exercicis posteriors a la seva construcció i entrega als beneficiaris

D'acord amb l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, els Ajuntaments poden establir de forma potestativa una bonificació de fins el 50% de la quota de l'Impost en relació als habitatges de protecció oficial, qualificació que no és equiparable a una promoció de caràcter social com la prevista per la societat municipal de capital íntegrament públic.

-En relació a la bonificació del 50% en la quota de l'impost sobre béns immobles, pels habitatges situats fora de l'anomenat casc urbà.

D'acord amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'aplicació d'aquesta bonificació hauria de justificar també la vinculació d'aquests immobles a activitats primàries, de caràcter agrícola, ramader, forestal, pesquer o anàlogues. La redacció d'aquest article es refereix més aviat a nuclis de població disseminats diferents del sòl urbà en què es donguin aquestes característiques.

--En relació a la bonificació del 50% en la quota de l'Impost sobre béns immobles, per a la instal·lació de sistemes per el millor aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol,

Seria factible d'acord amb l'article 75.4 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals amb un màxim del 90 per cent. Tanmateix, en el cas que s'optés per l'aplicació d'aquesta bonificació, el Ple de l'Ajuntament haurà de tenir en compte els acords adoptats per la sessió de 28 de setembre de 2007. Segons l'acta degudament aprovada per unanimitat de tots els grups municipals la incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum, en el cas referit a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, es manté la bonificació del 95% únicament per les construccions i edificis en què no sigui obligatori la seva instal·lació en virtut del disposat al Reial Decret núm. 314/2006, del Codi Tècnic de l'Edificació i el Decret 21/2006, d'adopció de criteris ambientals i d'ecoficiència als edificis. .

En conseqüència, si s'optés per aquesta bonificació caldria especificar en la redacció de l'Ordenança fiscal l'exclusió dels habitatges nou o obra nova (obligat a la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar d'acord amb el Codi Tècnic d'Edificació).

-En relació als augments dels tipus de gravamen de l'IBI, s'ha considerat l'adaptació progressiva del valor cadastral que data de 1987 a la realitat actual, molt per sota del valor real dels immobles.

-En relació al recàrrec per immobles desocupats permanentment, es tracta d'una decisió potestativa per part del Ple Municipal d'acord amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals. Tanmateix, si es decideix la seva aplicació caldrà especificar molt detalladament en quines condicions un habitatge es considera desocupat doncs la Llei remet la definició a la normativa reglamentària i, per tant, es remet a la concreció en l'Ordenança fiscal corresponent.

-Respecte l'Ordenança fiscal número 2. de l'Impost sobre activitats econòmiques

Es tracta d'una bonificació de decisió potestativa per part del Ple Municipal

Respecte l'Ordenança fiscal número 3. reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica

Ens remetem a la memòria de l'Alcaldia de l'expedient en aquest punt quan s'expressa que l'augment superior a l'IPC previst a Catalunya és produït per tal d'anar adaptant les tarifes de l'impost a la realitat de la comarca i als municipis d'iguals característiques de l'entorn, així com gravar aquells vehicles de motor amb major cilindrada i cavalls fiscals.

Tanmateix, l'augment previst vindrà a cobrir la despesa corrent prevista per a l'exercici 2008.

-Respecte a l'Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

En aquest punt es demana pel recurrent que s'inclouï el redactat de l'apartat 7 de l'article 11.

Que més que una al·legació es refereix a una suggerència, doncs el propi acord de ple ja reflecteix l'adhesió expressa de la redacció de la resta de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 233. Annex 1 de data 28 de setembre de 2007, i en conseqüència, no és necessària la seva reproducció.

b) Al·legacions presentades a les Ordenances fiscals núms.. 7, 8, 16 i Ordenança fiscal, que regula la prestació del servei de la llar d'infants.

A diferència dels impostos, les taxes segons l'article 24.2 de la Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals, prescriuen que per a la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat de competència local no podran excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracti.

El mateix precepte estableix que per a la determinació del cost del servei s'imputaran:

- a) costos directes*
- b) costos de caràcter financer*
- c) amortització de l'immobilitzat*
- d) costos indirectes*
- e) costos necessaris per a garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei*

Aplicant els preceptes que s'han esmentat, en la taxa per conservació del cementiri local, atenent l'informe tècnic-econòmic de data 30 d'octubre de 2007, la previsió d'ingressos per a l'exercici 2008 no arriba a cobrir el cost del servei, per la qual cosa qualsevol reducció que es pugui aprovar, per altra part, lícita, augmentarà el dèficit del servei.

En relació a l'Ordenança fiscal número 8, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries, tampoc els augments previstos per sobre l'IPC català comportaran l'assumpció del cost del servei, tota vegada que aquests guarismes inclouen tant la recollida domiciliària de residus sòlids urbans com la recollida selectiva que són deficitaris al municipi d'acord amb l'informe tècnic-econòmic de l'ordenança.

En relació als ingressos addicionals rebuts per l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola per transferència d'empreses privades (CESPA) ho són amb motiu d'una compensació econòmica al municipi per a l'ubicació d'un abocador, tant per altra despesa corrent (capítol 1 de personal i capítol II de béns corrents i serveis) com per a inversions del propi consistori.(capítol 6). En cap cas, ho són específicament per l'assumpció del cost de l'esmentat servei de recollida d'escombraries que es sufraga per l'Ajuntament amb les condicions fixades pels respectius contractes administratius que el regulen.

En relació a l'Ordenança fiscal número 16, reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida d'animals domèstics abandonats a la via pública, es suggereix un canvi de la redacció, substituint una xifra prefixada pel cost real que representi la prestació de l'esmentat servei i que es preveu que sigui per a l'any 2008 de 240 euros per captura i trasllat al dipòsit de l'animal.

Tant en un cas o en un altre la redacció seria igualment vàlida i, per tant, es deixaria la seva redacció definitiva a la decisió del Ple Municipal.

En relació a l'Ordenança fiscal que regula la prestació del servei de llar d'infants, els dos augments que es plantejen en l' escrit d'al·legacions responen al cost real del servei.

Per una banda, el cost del menjar de 3,60 euros/dia respon al cost que ha de sufragar l'Ajuntament per àpat diari a l'empresa contractada durant l'exercici 2007-08 del curs, que és Catering de Anoia, SL, amb IVA inclòs, de 3,32 euros, més les despeses corresponents a un menú mostra i el treball administratiu (costos medials) que es correspondrien per sobre del cost de 3,60 euros/dia previst.

En relació al preu d'hora extra d'estada a la llar d'infants s' estarà a les previsions de l'informe tècnic-econòmic de l'Ordenança que preveu amb els ingressos previstos el cost real del servei.

c) Respecte al procediment a seguir per a l'aprovació definitiva de l'expedient.

Informades i resoltes les al·legacions, es procedirà pel Ple Municipal a la seva aprovació definitiva, amb els mateixos requisits establerts en l'aprovació inicial.

És a dir, amb quòrum de majoria simple dels membres assistents de la Corporació.

Finalment, i per a la seva entrada en vigor, caldrà un ulterior publicació al BOP de la província de Barcelona abans de l'1 de gener de 2008."

A C O R D S:

PRIMER. – RESOLDRE les al·legacions formulades pel grup municipal PSC-PM en relació a l'aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals a regir durant l'exercici del 2008 en el sentit següent:

- Desestimar les al·legacions referides a l'Ordenança fiscal número 1 de l'Impost sobre béns immobles
- Desestimar les al·legacions referides a l'Ordenança fiscal número 2 de l'impost sobre activitats econòmiques
- Desestimar les al·legacions referides a l'Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
- Estimar les al·legacions referides a l'Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- Desestimar les al·legacions referides a l'Ordenança fiscal número 7 reguladora de la taxa per conservació del cementiri local
- Desestimar les al·legacions formulades referides a l'Ordenança fiscal número 8, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries
- Desestimar les al·legacions referides a l'Ordenança fiscal número 16, que regula la taxa per la prestació del servei de recollida d'animals domèstics abandonats a la via pública.
- Desestimar les al·legacions referides a l'Ordenança fiscal que regula la prestació del servei de llar d'infants.

SEGON. – APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2008 i següents.

TERCER. – APROVAR DEFINITIVAMENT per a l'exercici de 2008 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model tipus aprovada per la Diputació de Barcelona i publicada al BOP núm. 233, Annex 1 de data 28 de setembre de 2007, amb les especificitats següents:

L'article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable, queda redactat amb les especificitats següents:

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 euros

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'IBI les famílies nombroses que ho sol·licitin i reuneixin les següents condicions:

S'estableix el percentatge de la bonificació en funció de les categories regulades en la legislació específica de famílies nombroses, la renda anual per membre de la família i el valor cadastral.

1. 1ª Categoria: de 3 a 6 fills (o dos si un és disminuït/da) :

RENDA ANUAL PER MEMBRE FAMILIAR	VALOR CADASTRAL FINS A		
	48.000 €	84.000 €	120.000 €
Fins a 6.000 €	50 %	45 %	40 %
Fins a 6.600 €	35 %	30 %	25 %
Fins a 7.200 €	20 %	15 %	10 %

2. 2ª Categoria: de 7 a 9 fills

RENDA ANUAL PER MEMBRE FAMILIAR	VALOR CADASTRAL FINS A		
	48.000 €	84.000 €	120.000 €
Fins a 6.000 €	70 %	65 %	60 %
Fins a 6.600 €	65 %	60 %	55 %
Fins a 7.200 €	55 %	50 %	45 %

3. Categoria d'honor: 10 fills o més

RENDA ANUAL PER MEMBRE FAMILIAR	VALOR CADASTRAL FINS A		
	48.000 €	84.000 €	120.000 €

Fins a 6.000 €	90 %	85 %	80 %
Fins a 6.600 €	85 %	80 %	75 %
Fins a 7.200 €	75 %	70 %	65 %

Els requisits per gaudir-ne són els següents:

- Tenir reconeguda la condició de família nombrosa d'acord amb la llei 25/1974 de 19 de juny, i estar en possessió del títol corresponent vigent.
- El subjecte passiu de l'IBI ha de ser membre de la família nombrosa.
- Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge/habitatges que constitueixin la residència habitual del conjunt de la família.

L'article 7è. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec, queda redactat com segueix:

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0,72 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,70 per cent quan es tracti de béns rústics.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,60 per cent.

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

L'article 8è. Normes de gestió

2.3 Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal el Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

Així mateix, caldrà que tots els membres de la família que consten en el títol de família nombrosa, estiguin empadronats en el domicili familiar.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància a la que acompanyaran la següent documentació:

- Fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa vigent
- Certificat de convivència
- Fotocòpia de la declaració de renda dels membres de la unitat familiar.
- Autorització per a la comprovació de les dades, via telemàtica, en la base de dades de l'Agència Tributària.

- La sol·licitud s'haurà de formular abans de l'inici del període impositiu que comença el dia 1 de gener, per tant durant el mes de desembre de l'any anterior.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

2.4 El gaudi de les bonificacions establertes a l'article 5 és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions regulades a l'article 4.2

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

Ordenança fiscal número 2, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona i publicada al BOP núm. 233 Annex 1 de data 28 de setembre de 2007.

1.- Gaudiran d'una bonificació els subjectes passius que hagin incrementat el promig de la seva plantilla de treballadors amb contracte indefinit empadronats al municipi dels Hostalets de Pierola en l'últim exercici econòmic en base al següent barem:

Entre 1 i 10 treballadors: 10% bonificació
Entre 11 i 20 treballadors: 20% bonificació
Entre 21 i 35 treballadors: 30% bonificació
Entre 36 i 50 treballadors: 40% bonificació
Més de 50 treballadors: 50% bonificació

Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona i publicada al BOP núm. 233 Annex 1 de data 28 de setembre de 2007, amb les especificitats següents:

L'article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable, queda redactat com segueix:

1.-S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

2.- S'estableix una bonificació del 50 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

3.-S'estableixen les següents bonificacions de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que, per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental.

S'entén que els motors amb menor impacte ambiental són:

- a) Vehicles de motor elèctrics o mixtes (electricitat i combustió). La bonificació serà del 75 per cent.
- b) Els camions, tractors i remolcs amb motor considerat com ecològic que compleixi amb els requisits sobre emissió de gasos, partícules contaminants i fums establerts a la Directiva 88/77/CEE, inclosos els valors límits d'emissions establerts en la fila A de les taules del apartat 6.2.1. de l'annex I de la Directiva 88/77/CEE modificada per la Directiva 1999/96/CE, de desembre de 1999. d'acord amb la certificació emesa pel fabricant . La bonificació serà del 60 per cent.

Per a gaudir de les esmentades bonificacions, caldrà adreçar la corresponent sol.licitud al Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament, juntament amb la presentació de la fitxa tècnica del vehicle i el certificat del fabricant corresponent de compliment de les característiques del motor.

L'article 6è. Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat a l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, s'incrementaran per aplicació del coeficient 1,04.
2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

	2008	COEF.
TURISMES		
	Euros	
A1 (menys de 8 CV)	15,46	1,225
A2 (8 A 11,99 CV)	41,75	1,225
A3 (12 A 15,99 CV)	89,21	1,240
A4 (16 A 19,99 CV)	111,12	1,240
A5 (més de 20 CV)	138,88	1,240
AUTOBUSOS		
B1 (MENYS 12 PLZ)	102,04	1,225
B2 (21 A 50 PLZ)	145,33	1,225
B3 (MES 50 PLZ)	181,67	1,225
CAMIONS		
C1 (MENYS 1000 KG)	51,79	1,225
C2 (1000 – 2999 KG)	102,04	1,225
C3 (2999 – 9999 KG)	145,33	1,225
C4 (MES 9999 KG)	181,67	1,225
TRACTORS		
D1 (MENYS 16 CV)	21,65	1,225
D2 (16 – 25 CV)	34,02	1,225
D3 (MES 25 CV)	102,04	1,225
REMOLCS		
E1 (MENYS 1000 KG)	21,65	1,225
E2 (1000 A 2999 KG)	34,02	1,225
E3 (MES 2999 KG)	102,04	1,225
MOTOCICLETES		
F1 (CICLOMOTORS)	6,63	1,500
F2 (FINS A 125 CC)	6,63	1,500
F3 (125 A 250CC)	11,36	1,500
F4 (251 A 500 CC)	23,18	1,530
F5 (501 A 1000 CC)	46,34	1,530
F6 (MES DE 1000 CC)	92,69	1,530

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona i publicada al BOP núm. 233 Annex 1 de data 28 de setembre de 2007, amb les especificats següents:

Es modifica l'article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa, que queda redactat com segueix:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

El concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte, la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

L'article 7è. Tipus de gravamen i quota, redactat com segueix:

1. D'acord amb el que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

Incrementos de valor generats en un període de temps determinat:

-entre un i cinc anys.....	2,7 %
-fins a deu anys.....	2,6 %
-fins a quinze anys.....	2,6 %
-fins a 20 anys.....	2,6 %

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 29,15 per cent.

L'article 11è. Règim de gestió

/.../

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol.licitud del subjecte passiu.

/../

Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, obres i instal.lacions

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona i publicada al BOP núm. 233 Annex 1 de data 28 de setembre de 2007, amb les especificitats següents:

Es modifica l'article 8è. Tipus de gravamen, que queda redactat com segueix:

1. El tipus de gravamen serà el 3,34 per cent.

Ordenança fiscal número 6. reguladora de la taxa per expedició de documents administratius

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona (Ord. número 16) i publicada al BOP núm. 233 Annex 1 de data 28 de setembre de 2007, amb les especificitats següents:

Es modifica l'article 6è. Quota tributària, que queda redactat com segueix:

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

Epígraf 1 CERTIFICACIONS I COMPULSES	EUROS
Diligència de confrontació de documents no municipals	3,00
Validació de poders amb efectes a les oficines municipals	15,00
Certificacions d'alta Registre de la Propietat	500
Certificacions cadastrals, numeració de carrers, i de número d'habitants	15,00
Certificacions urbanístiques i informes d'aprofitament urbanístic, cèdules urbanístiques	30,00
Epígraf 2 ALTRES EXPEDIENTS I DOCUMENTS	
Informes de la guàrdia municipal a sol.licitud de persona interessada	15,00
Còpies i fotocòpies de documents per cada foli (DIN A 4)	0,08
Còpies i fotocòpies de documents per cada foli (DIN A 3)	0,16
Tramesa de fax (per cada fulla)	0,16
Recepció de fax (per cada fulla)	0,08
Expedició llicència animals perillosos	6,00
Epígraf 3 TRAMITACIÓ DE FIGURES DE PLANEJAMENT D'INICIATIVA PRIVADA I LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	
Modificació de les NN. SS. de planejament	
Fins a 1.000 m2	600
Fins a 2.500 m2	1.000
Fins a 5.000 m2	1.500
Superiors a 5.000 m2 (per cada m2 de suplement dels 5.000 m2)	0,20
-Plans Parcials	
	1.000
Fins a 20.000 m2 (2 HA)	
Fins a 50.000 m2 (5 HA)	1.200
Fins a 100.000 m2 (10 HA)	1.500
A partir de 100.000 m2 (10 HA) (per cada m2 (0,0001 HA) de suplement dels 100.000 m2)	0,10
Plans Especials	
Fins a 10.000 m2 (1 HA)	1.000
Fins a 25.000 m2 (2,5 HA)	1.200
Fins a 50.000 m2 (5 HA)	1.300
-Fins a 100.000 m2 (10 HA)	1.500
A partir de 100.000 m2 (10 HA) per cada m2 (0,0001 HA) de suplement dels 100.000 m2	0,10
Projectes de compensació i reparcel.lació	
Fins a 10.000 m2 (1 HA)	1.000
Fins a 50.000 m2 (5 HA)	1.300
Fins a 100.000 m2 (10 HA)	1.500
A partir de 100.000 m2 (10 HA) per cada m2	0,10

(0,0001 HA) de suplement dels 100.000 m2	
-Aprovació d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació	500
-Projecte d'urbanització d'iniciativa privada	1% sobre pressupost d'execució de la contracta
Llicències de parcel·lació de modificació de parcel·la.En rústica per metre quadrat de superfície resultant En urbana o urbanitzable per metre quadrat de superfície afectada	0,20
Llicència de primera utilització o ocupació	60
Obres menors	0,20 (Percentatge sobre el pressupost d'execució de l'obra)
Obres majors	0,50 (Percentatge sobre el pressupost d'execució de l'obra)
Pròrroga de llicència urbanística per finalització d'obres	1,5 % de l'obra pendent d'executar
Placa de llicència urbanística	10
Placa de qual	20

Ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la taxa per conservació del cementiri local

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona (ord. Núm. 27) i publicada al BOP núm. 233 Annex 1 de data 28 de setembre de 2007, amb les especificitats següents:

Es modifica l'article 6è. Quota tributària que queda redactat com segueix:

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

CONCEPTE	EUROS
Conservació de nínxols	6,80
Conservació de tombes i panteons	40
Assignació nínxols antics	335
Assignació nínxols nous	670
Canvis de titularitat	22

Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per recollida d'escombraries

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona (ord. Núm. 29) i publicada al BOP núm. 233 Annex 1 de data 28 de setembre de 2007, amb les especificitats següents:

Es modifica l'article 6è.2. Quota tributària que queda redactat com segueix:

Habitatges	Nucli urbà	Can Fosalba	Serra Alta	Altres nuclis
Per cada habitatge	24 EUR	41 EUR	41 EUR	41 €

Es modifica l'article 12.2. Quota tributària que queda redactat com segueix:

Allotjaments	Nucli urbà	Can Fosalba	Serra Alta
Per cada centre	68,90 EUR		
Establiments d'alimentació			
Per cada establiment	44,79 EUR		
Establiments de restauració			
Per cada establiment	60,46 EUR	56,11 EUR	61,51 EUR
Altres locals industrials o mercantils			
Oficines bancàries	68,89 EUR		
Altres locals no expressament tarifats	42,11 EUR		

Ordenança fiscal número 13 reguladora de la taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública i ocupació de terrenys d'ús públic amb materials de la construcció

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona (ord. Núm. 6) i publicada al BOP núm. 233 Annex 1 de data 28 de setembre de 2007, amb les especificitats següents:

Es modifica l'article 6è. Quota tributària.

1. La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes contingudes als apartats següents:

Epígraf 1 VENDA NO SEDENTÀRIA	EUROS
Per cada parada en mercat ambulant, per m.l. i dia	1,04

Epígraf 2 OCUPACIONS RELACIONADES DE LA CONSTRUCCIÓ	EUROS
---	-------

<u>Instal·lació de contenidors metàl·lics</u>	(per unitat i dia)
Primer dia	6,20 €
A partir del segon dia	2,05 €

<u>Instal·lació de contenidors en sacs</u>	(big-sac, per unitat i dia)
Primer dia	6,20 €
A partir del segon dia	1,55 €

<u>Sitges, casetes d'obres</u>	(per unitat)
---------------------------------------	--------------

<u>i elevadors</u>	
Fins a 1 mes (per dia)	6,20 €
Fins a 6 mesos	374,40 €
Fins a 12 mesos	748,80 €
A partir de 12 mesos	936,00 €

<u>Gruas - torre</u>		(per unitat)
Fins a 1 mes (per dia)		9,30 €
Fins a 6 mesos		561,00 €
Fins a 12 mesos		842,00 €
A partir de 12 mesos		1120,00 €

<u>Puntals</u>		(per unitat i dia)
Ocupant exclusivament la vorera		0,10 €
Ocupant part de la calçada (vorera inclosa)		0,16 €

<u>Tanques i Bastides</u>		(per metre linial)
<u>Ocupant exclusivament la vorera</u>		
Fins a 1 setmana (per dia)		0,50 €
Fins a 1 mes		3,60 €
Fins a 6 mesos		15,60 €
Fins a 12 mesos		46,00 €
A partir de 12 mesos		62,00 €
<u>Ocupant part de la calçada (vorera inclosa) (per metre quadrat)</u>		
Fins a 1 setmana (per dia)		0,70 €
Fins a 1 mes		5,10 €
Fins a 6 mesos		21,80 €
Fins a 12 mesos		65,50 €
A partir de 12 mesos		87,00 €

<u>Passadissos peatonal</u>		(per metre linial)
<u>Ocupant exclusivament la vorera</u>		
Fins a 1 setmana (per dia)		0,30 €
Fins a 1 mes		2,15 €
Fins a 6 mesos		9,30 €
Fins a 12 mesos		28,00 €
A partir de 12 mesos		37,00 €
<u>Ocupant part de la calçada (vorera inclosa) (per metre quadrat)</u>		
Fins a 1 setmana (per dia)		0,45 €
Fins a 1 mes		3,20 €
Fins a 6 mesos		14,00 €
Fins a 12 mesos		42,00 €
A partir de 12 mesos		56,00 €

Epígraf 3 OBERTURA DE RASES	EUR
Voreres (per metre lineal i dia)	0,30
Paviment de la calçada (per metre lineal i	0,50

Concepte	EUROS
Procediment de certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic o règim de comunicació prèvia activitats innòcues i annex III que no comportin permís ambiental	109 EUR
Activitats sotmeses al règim d'autorització ambiental (Annex 1)	1.928 EUR
Llicència ambiental (7II.1)	1.393 EUR
Llicència ambiental (II.2)	428,48 EUR
Permis ambiental (III)	214,24 EUR
Els procediments de control periòdic, de revisió de la llicència o de verificació ambiental	Un 25% de la taxa en funció de la incidència ambiental (Annex 1, Annex 2 i Annex 3)

TAULA 2

Segons superfície del local

CONCEPTE	EUROS
Fins a 100 m2	10 EUR
De 101 a 400 m2	150 EUR
De 401 a 1.000 m2	300 EUR
De 1.001 a 5.000 m2	600 EUR
Més de 5.000 m2	900 EUR

Ordenança fiscal núm. 16 que regula la taxa per la prestació del servei de recollida d'animals domèstics abandonats a la via pública

Article 7è .- Tarifes

Les tarifes a aplicar són les següents:

<u>CONCEPTE</u>	<u>TARIFA</u>
-Captura d'animal i trasllat dipòsit	240 EUR

Ordenança fiscal núm. 17 que regula la taxa per aprofitaments especials del domini públic, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona (ord. Núm. 7) i publicada al BOP núm. 233 Annex 1 de 28 de setembre de 2007.

Es modifica l'article 5è. Servei de telefonia mòbil – Base imposable i quota tributària:

a)Base imposable

Nt: 836 (número de telèfons fixes)

Nh: 1.803 (90% del número d'habitants empadronats en el municipi. En el 2007 1.803.

b)Quota bàsica

El valor de la quota bàsica (QB) per a 2.008 és de 8.203 euros

c)Imputació per a operador

Per a 2008 el valor de CE i la quota trimestral a satisfer per cada operador són els següents:

Telefónica Móviles	46,2 %	3.793,58 Euros
Vodafone	29,6%	2.430,52 Euros
Amena	24,1%	1.978,90 Euros

Ordenança fiscal que regula la prestació del servei de llar d'infants

Tarifes aplicables a partir del curs 2008-09

RÈGIM	HORARI	TARIFA (EUR/MES)
--------------	---------------	-------------------------

Tarifa 1 Descompte per resident al municipi dels Hostalets de Pierola

Mitja jornada	9 a 12 hores	64 €
Mitja jornada + dinar a part	9 a 13 hores	80 €
Mitja jornada + migdiada	9 a 15 hores	107 €
Jornada completa	9 a 17 hores	129 €
Jornada completa	9 a 12 i de 15 a 17 hores	97 €
Hores de permanència	8 a 9 hores	17 €
	17 a 18 hores	17 €
	12 a 13 hores	17 €
RÈGIM	HORARI	TARIFA (EUR/MES)

Tarifa 2, No resident al municipi dels Hostalets de Pierola

Mitja jornada	9 a 12 hores	92 €
Mitja jornada + dinar a part	9 a 13 hores	114 €
Mitja jornada + migdiada	9 a 15 hores	152 €
Jornada completa	9 a 17 hores	183 €
Jornada completa	9 a 12 i de 15 a 17 hores	138 €
Hores de permanència	8 a 9 hores	17 €
	17 a 18 hores	17 €
	12 a 13 hores	17 €

Hora extra d'estada a la llar d'infants: 4 €/hora.

A partir de l'1 de gener de 2008:

Menjar facilitat per l'Ajuntament: 3,60 euros/dia a regularitzar segons augment preu càtering proveïdor a partir de l'1 de setembre de 2008 amb l'inici del curs escolar 2008-09.

Bonificacions:

Podran gaudir de la quota reduïda, segons el reglament de règim intern de la Llar d'infants municipal "La Granota" dels Hostalets de Pierola:

- Les famílies nombroses, amb un 20% de la quota fixa que faci el nen.
- Les famílies monoparentals, amb un informe previ de benestar social.
- Les famílies amb problemàtiques econòmiques, amb un informe previ de benestar social.
- Les famílies amb algun tipus de minusvalia tan dels pares, germans o del mateix alumne, adjuntant el certificat acreditatiu expedit per la Generalitat de Catalunya, i que sigui igual o superior a un 50 %.

Ordenança general de contribucions especials

Adherir-se en quant a la redacció de l'ordenança al model d'ordenança tipus aprovada per la Diputació de Barcelona (ord. Núm. 36) i publicada al BOP núm. 233 Annex 1 de 28 de setembre de 2007.

QUART. -- INDICAR que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 233 Annex 1 de 28 de setembre de 2007:

. Ordenança fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles

. Ordenança fiscal número 2, reguladora de l'impost sobre les activitats econòmiques

. Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica

. Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

. Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, obres i instal.lacions

. Ordenança fiscal número 6, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius

- Ordenança fiscal número 7, reguladora de la taxa per conservació del cementiri local

- Ordenança fiscal número 8, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries

. Ordenança fiscal número 13, per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública i ocupació de terrenys d'ús públic amb materials de la construcció

- Ordenança fiscal núm. 15 que regula la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal.lacions

- Ordenança fiscal núm. 17 que regula la taxa per aprofitaments especials del domini públic, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general

- Ordenança general de contribucions especials

CINQUÈ. -- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2008 seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop

2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin de model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona

3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 233 Annex 1 de data 28 de setembre de 2007, es farà públic l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

. Ordenança fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles

. Ordenança fiscal número 2, reguladora de l'impost sobre les activitats econòmiques

. Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica

. Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

. Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, obres i instal.lacions

. Ordenança fiscal número 6, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius

- Ordenança fiscal número 7, reguladora de la taxa per conservació del cementiri local

- Ordenança fiscal número 8, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries

. Ordenança fiscal número 13, per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública i ocupació de terrenys d'ús públic amb materials de la construcció

- Ordenança fiscal núm. 15 que regula la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal.lacions

- Ordenança fiscal núm. 17 que regula la taxa per aprofitaments especials del domini públic, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general

- Ordenança general de contribucions especials

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.”

Intervé el Sr. Antoni Abad, regidor del PSC-PM que demana a què es deu la desestimació total de les al·legacions del seu grup excepte la de caràcter testimonial referida a l'Ordenança fiscal número 4 i perquè es pugen els impostos.

Respon el Regidor d'Hisenda, sr. Jaume Trias, que explica que la política que es pretén portar des d'aquest Ajuntament, i bàsicament des de la Regidoria d'Hisenda, és la de pujar els impostos en relació als serveis que es donen a canvi. A diferència del que s'ha anat pregonant durant anys que pujar impostos és antipopulista i perillós, s'ha de remarcar que l'índex de dependència dels ingressos corrents de l'abocador és massa elevat, a diferència que hi ha molts més ajuntaments que viuen igualment però sense abocadors. Aprofitar que tenim ingressos de l'abocador per no pujar impostos implica dues qüestions: la primera és que no pujar impostos és afavorir a qui més té i s'està desfavorint a qui menys té. Una no pujada d'impostos indirectes presuposa que s'està afavorint bastant més a qui té un xalet de 400 metres quadrats o de 200 metres quadrats a qui té un pis de 50. Aleshores, la política que nosaltres proposem és la següent: una contenció de la despesa corrent preveient l'augment de serveis que s'hauran de correspondre amb una població futura de 5.000 habitants sense necessitat que s'hagi de dependre totalment de l'abocador perquè un dia s'acabarà, i un augment racional dels impostos, doncs actualment els Hostalets és el ridícul de la comarca en aquest extrem. (Se senten comentaris de fons). Aclara el Sr. Trias aquest extrem en relació a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica i les diferents cilindrades i apunta que malgrat l'augment d'aquest guarisme de l'ordre del 3,6% continua estant el nostre municipi un 26 per cent per sota del municipi següent més barat de la comarca que és Carme. La nostra pretensió és continuar essent el poble més barat de la comarca però amb els matisos que hem introduït.

A continuació, el Sr. Trias posa diferents exemples de contenció de la despesa corrent. En el tema de les dietes dels càrrecs electes s'ha disminuït la despesa que hi havia des de l'1 de gener fins el 30 de juny de 2007 que era de 22.780 euros. A partir de l'1 de juliol i fins a dia d'avui, l'Ajuntament no ha pagat ni un duro en dietes. Només 39,32 euros atribuïdes a l'empresa municipal, HOSERPI, SL pel desplaçament de tres persones a la fira Municipal de Lleida. També s'ha reduït la despesa dels mòbils a la meitat d'una mitjana de 900 euros a 400 euros.

També s'augmenten els serveis, per exemple s'ha doblat la despesa en el suport d'escolarització dels nens així com el projecte d'àudiovisuals de l'escola dels Jardinetes.

Aquesta serà la nostra política econòmica a partir d'ara: contenció de la despesa corrent i augment dels serveis, incrementant la despesa social.

Finalment, el Sr. Trias teoritza en relació a les diferents concepcions de la política econòmica atenent a què els impostos serveixen per dues coses: assumir la despesa d'estructura i funcionament de l'Ajuntament i l'altra la redistribució de la riquesa, de manera que paga més aquell qui més té. En aquest sentit, recorda que aquesta concepció precisament no és una de política de dretes, sino més aviat d'esquerres i, per això, sobta que aquest tema ho hagi de recordar-ho el més liberal de la casa, i que per tant, m'hagi de convertir amb el més d'esquerres del poble, la qual cosa no seria massa normal.

Intervé seguidament el Regidor del PSC-PM, Sr. Abad que explica que l'assaig d'economia que acaba de fer el Sr. Trias no es ben bé d'esquerres com ell apunta. En relació a la contenció de la despesa de les dietes dels càrrecs electes, explica que potser aquesta mancança de dietes tindrà les seves repercussions. Potser amb una dieta més al Jurat d'Expropiació, s'hagués aconseguit un estalvi més en la compra de l'immoble de Can Ponsa. Respecte als mòbils, el mateix. Precisament, la campanya de CIU es va abusar en aquestes qüestions, però de totes maneres és més important el fons, que es perdin oportunitats per culpa d'aquests detalls, quan el més important és la negociació en sí.

Respecte a coses més concretes, nosaltres havíem fet una llarga llista d'al.legacions i no comptàvem que totes es desestimessin, esperàvem que hi hagués més treball per part de l'equip de govern, amb respostes, a vegades, inconcretes. Si el fet que el poble de Carme paguen els impostos més cars que a els Hostalets, nosaltres hem d'estar contents. Que s'hagin d'augmentar els serveis, evidentment que s'ha de fer i estem disposats.

Replica el Sr. Trias que en relació a les dietes dels càrrecs electes anteriors, es pot igualment fer feina i anar a reunions a Barcelona sense necessitat de gastar tant. En relació al preu dels mòbils, ha estat tan senzill com negociar amb una empresa telefònica que permet el fet que es pugui trucar molt entre els diferents agents i personal de l'Ajuntament sense que tingui cap cost.

En relació al fons de les al.legacions formulades pel PSC-PM, el Sr. Trias explica que l'increment general de la taxa de la llar d'infants ha estat una mica més del 3%. Aquest major augment s'ha repercutit perquè s'ha inclòs el preu del menjar de prova que es carrega a l'Ajuntament i la despesa de costos bancaris.

A continuació, s'exposa la justificació de l'augment de la taxa de recollida d'animals, així com l'augment de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica que s'ha carregat més a aquell que disposa d'un cotxe amb major cilindrada.

Respon el Sr. Abad, que argumenta que no està d'acord amb la pujada generalitzada d'impostos que s'ha presentat per part de l'equip de govern. Respecte a l'Impost sobre Béns Immobles, nosaltres hem fet alguna proposta que no ha estat acceptada. En aquests moments, el poble gaudeix d'uns ingressos extraordinaríssims de l'abocador i, per tant, s'hagués pogut plantejar una fórmula més original, com per exemple, retornar l'Impost sobre béns immobles en forma de subvenció, entre d'altres als propietaris.

Reitera que ens hagués agradat que els comentaris que s'estan produint en aquest debat en el ple, s'haguessin produït abans amb reunions prèvies, parlant els temes i repassant les al.legacions. Hi ha alternatives, per parlar i negociar i no pujar els impostos de cop sense haver-ho comentat prèviament.

Finalment, intervé el Sr. Alcalde que abans de sotmetre la proposta a votació fa un repàs una per una de les al.legacions formulades pel PSC-PM i de la resposta que s'ha donat des de l'equip de govern, considerant que és lícit i lògic que així ho conegui el poble i la gent que ha assistit al ple.

Respecte l'Ordenança fiscal número 1, de l'Impost sobre béns immobles:

-En relació a la bonificació del 50% en la quota de l'impost pels immobles de tipus social, promoguts per l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola almenys durant els tres primers exercicis posteriors a la seva construcció i entrega als beneficiaris, la denegació que es realitza és per una qüestió legal. No estem promovent uns habitatges de protecció oficial sino de promoció social. L'Alcalde apunta que el més curiós del cas és que fa més de cinc anys es va fer una primera promoció per part de l'equip de govern anterior i aquesta bonificació no es va plantejar.

-En relació a la bonificació del 50% en la quota de l'impost sobre béns immobles pels habitatges situats fora de l'anomenat casc urbà, tal com s'exposa en l'informe econòmic-financer es refereix més aviat a nuclis de població disseminats diferents del sòl urbà en què es donguin aquestes característiques, cosa que no succeiria en aquest cas. Explica l'Alcalde que aquesta denegació respon a que pel fet que s'estigui fora del casc urbà, el que s'ha de treballar des de l'Ajuntament és el d'augmentar els serveis i no en reduir els tipus. Tots estem regits pels mateixos, i hem de fer l'esforç d'incrementar els serveis que reben actualment.

--En relació a la bonificació del 50% en la quota de l'Impost sobre béns immobles, per a la instal·lació de sistemes per el millor aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, seria factible. Tanmateix ja existeix aquesta bonificació amb l'Impost sobre construccions (ICIO) i per tant es desestima, tota vegada que només seria aplicable a les edificacions que no s'acullin al nou Codi Tècnic d'Edificació degut al canvi legislatiu recent que hi hagut i que fa 4 dies es va passar per un ple municipal.

-En relació als augments dels tipus de gravamen de l'IBI, ja vam avisar el seu dia que fa molt de temps que s'hauria d'haver revisat, per això quan arribi el moment ho patirem tots. En relació als tants per cent que s'apugen, l'IPC de novembre a novembre està al 4,1, i previsiblement aquesta puja quedarà per sobre del 3 per cent tal com s'ha anat esdevenint en els últims anys que s'ha anat pujant entre el 3 i 5 per cent.

-En relació al recàrrec per immobles desocupats permanentment, es desestima perquè el determinar com es considera un habitatge desocupat no és fàcil, a part que l'experiència del nostre municipi, fins que no ha arribat el boom immobiliari, d'habitatges desocupats no n'hi havien. Per tant, creiem que no tenim ni l'experiència ni el coneixement necessari per arribar a determinar quan un habitatge estigui desocupat o no.

Respecte l'Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica ja s'ha comentat per part del Regidor d'Hisenda, sr. Jaume Trias. Aclara, per això, el Sr. Alcalde que el que es busca amb els augments proposats és gravar els vehicles amb més cilindrada.

-En relació a l'Ordenança fiscal que grava el cementiri local, creiem que les al·legacions formulades no s'han plantejat correctament. Si l'argument de la taxa que formuleu és la capacitat econòmica de les persones, jo crec que s'hauria de plantejar de forma global a totes les ordenances. Les ordenances han de regir-se per uns criteris, si bé és veritat que aquelles persones que tenen escassa capacitat econòmica ja disposen de l'ajut dels serveis socials i que determinaran quin tipus d'ajudes se'ls hi ha de donar, però no només en els cementiris. Limitar aquesta al·legació a la taxa del cementiri, crec que no és correcte, doncs hi ha altres camins. És per això, que es desestima.

-En relació a l'Ordenança fiscal que grava la recollida d'escombraries, en la qual hi ha una pujada important, nosaltres entenem que els serveis que es donen des de l'Ajuntament han de resultar el menys deficitaris possibles. Si heu vist l'informe econòmic-financer es denota que el que és incoceble és que per un servei que s'estan pagant 90.000 euros, actualment i abans de la revisió, es cobrin només uns 30.000 euros i que hi hagi un dèficit de 60.000 euros. Per altra banda, des del nou equip de govern s'està renegociant el preu de la recollida del servei amb les empreses adjudicatàries perquè surti el més ajustat possible.

-En relació a la despesa a les altres al·legacions comenta el Sr. Alcalde que ja han estat argumentades pel Regidor d'Hisenda, sr. Jaume Trias.

Finalment, es sotmet la proposta a votació, que queda aprovada amb 5 vots a favor (3 ERC i 2 CIU) i 4 vots en contra (PSC-PM).

4.- Aprovació de la minuta de conveni entre l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola i l'entitat Casal Català

“APROVACIÓ, SI S'ESCAU, CONVENI COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA I L'ENTITAT CASAL CATALÀ.

Vista minuta de conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i l'entitat Casal Català que diu:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA I L'ENTITAT CASAL CATALÀ.

REUNITS D'una banda, el Sr. Jordi Calpe i Carbonell, alcalde-president de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola.

I de l'altre, el Sr. Sergi Puig i Isart, amb N.I.F. _____ en qualitat de President del Casal Català del Hostalets de Pierola, en virtut dels Estatuts

inscrits al Registre d'associacions del Departament de Justícia de la Generalitat i l'acte de canvi de junta de l'entitat en data 19 d'octubre de 2007.

Reconeixent-se ambdues parts la capacitat legal necessària per l'atorgament d'aquest Conveni i posats prèviament d'acord.

MANIFESTEN

- a) Que el Casal Català és una entitat que té per objecte, segons assenyala l'article 3er. dels seus Estatuts, "promoure i desenvolupar tota mena d'activitats socials i de lleure en el municipi dels Hostalets de Pierola, i que és la propietària de l'immoble situat al carrer Isidre Vallès nº 30, on porten a terme la seva activitat cultural, i el qual té un valor artístic, històric i sentimental i que es troba en fase de rehabilitació **i que ha estat declarat bé cultural d'interès local dels Hostalets de Pierola, amb el número de registre 661 dins del catàleg de Bens Culturals d'Interès Local de la Generalitat de Catalunya.**
- b) Que l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola sensible de fomentar l'activitat cultural a la nostra població en tots els seus àmbits i reconeixent la tasca que des de fa molts anys porta a terme el Casal Català, considera adient oferir la seva col·laboració en els projectes de rehabilitació dels immobles i espais d'actuació del Casal Català i, per altre banda, l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola que impulsa actes culturals i recreatius en el terme municipal, està interessat en la utilització puntual de la Sala-Teatre del Casal Català.

Per tot això,

PACTEN, COVENEN I ATORGUEN

Subscriure el present Conveni de col·laboració, el qual es regirà per les clàusules següents:

CLÀUSULES

PRIMER. El present conveni té per objecte regular les relacions de col·laboració entre l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola i l'entitat Casal Català.

SEGON. L'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, s'ofereix mitjançant els seus mitjans tècnics i humans a donar suport tècnic, sempre que sigui possible, en les redaccions dels projectes d'execució o qualsevol altre document tècnic, que hauran de servir de base per a la realització de les obres de rehabilitació del Casal Català situat al carrer Isidre Vallès nº 30, propietat de l'esmentada entitat, i també perquè s'encarregui de la direcció d'obra.

TERCER. L'Ajuntament dels Hostalets de Pierola aportarà anualment la quantitat de 15.000 Euros (quinze mil euros) durant els anys 2008, 2009, 2010 i 2011 en concepte d'utilització de la Sala-Teatre i manteniment del local (petites reparacions i cost serveis) i també per a la realització d'activitats socio-culturals en benefici del municipi, i un variable de 2.000 a 10.000 Euros per a

realització d'obres i inversions que es concretaran en la reunió d'avaluació del conveni que es realitzarà a finals del mes de novembre de cada any.

Aquest import es satisfarà amb caràcter de bestreta del cent per cent del import durant el primer mes de cada any i es presentarà l'estat de comptes (ingressos i despeses) amb els corresponents justificants de les factures pel valor de la subvenció atorgada d'acord amb l'Ordenança General de Subvencions abans del 31 de març de l'exercici següent.

QUART. L'ajuntament dels Hostalets de Pierola, a sol·licitud del Casal Català es compromet a muntar empostissats, tarimes i cadires i material divers quan calgui per a dur a terme els actes de l'Entitat, sempre que es disposi del material que es requereix, se sol·licitin amb una antelació mínima establerta i pugui fer-se aquesta tasca dins de la jornada laboral normal dels membres de la brigada d'obres de l'Ajuntament.

CINQUÈ. El Casal Català haurà de dur a terme les actuacions següents:

Les activitats pròpies de l'Entitat, d'acord amb els seus Estatuts.

Continuar acollint les associacions i grups hostaletencs/ques als quals pugui ser útil la utilització dels locals del Casal com a seu o punt de trobada, sempre d'acord a les possibilitats de l'Entitat.

SISÈ. El Casal Català es compromet a cedir a l'Ajuntament l'ús del seu Teatre per a dur a terme les seves activitats culturals i recreatives. El calendari d'utilització de la Sala-Teatre per part de l'Ajuntament serà prefixat cada trimestre amb un calendari de possibles utilització de la Sala-Teatre i concret definitivament per escrit 15 abans de l'activitat, sense limitació de dies d'utilització però mirant de respectar el compromisos de l'entitat, apart aquelles ocasions en què la climatologia, importància de l'acte pel municipi o altres causes impedeixin la celebració d'un acte a l'aire lliure organitzat per l'Ajuntament. En els dies d'utilització de la Sala per part de l'Ajuntament, aquest es farà càrrec de la neteja així com d'obrir-la i de tancar-la i qualsevol desperfecte que es pugui produir.

SETÈ. L'Entitat haurà d'incloure en els impresos i alguna altra documentació que s'editi la llegenda "Entitat en conveni amb l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola" i l'escut del municipi. I quan l'Ajuntament faci un acte a la Sala farà constar "amb la col·laboració del Casal Català".

VUITÈ. L'Ajuntament es compromet a tramitar qualsevol sol·licitud d'ajuda econòmica o d'altre mena que el Casal proposi davant de la Diputació de Barcelona o d'altres institucions o entitats de caràcter supramunicipal.

NOVÈ. El Casal Català cedeix gratuïtament a l'Ajuntament, 10 entrades i reserva de butaques de platea per a compromisos en els espectacles de pagament que s'hauran de recollir com a molt tard 3 hores abans del inici de

l'espectacle. Un cop passat el termini el Casal Català podrà posar a la venda les entrades i retirar la reserva de butaques.

DESE. En els actes organitzats per l'Ajuntament a la Sala-Teatre, gratuïts o de pagament, no es mantindrà la reserva de les llotges al seus titulars.

ONZÈ. Aquest Conveni tindrà vigència fins el dia 31 de desembre del 2011 i es fixa el mes d'octubre d'aquest mateix any la reunió d'avaluació del conveni i la negociació del conveni pels pròxims 4 anys.

Es podrà resoldre per incompliment de les obligacions que cadascuna de les parts ha d'assumir. També serà causa de resolució el mutu acord i altres motius previstos per l'ordenament jurídic.

DOTZÈ. El conveni té naturalesa administrativa . Ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció contenciosa-administrativa per resoldre les qüestions litigioses relatives a la interpretació o al compliment del conveni.”

Vist que es tracta d'un conveni del qual el seu objecte es d'interès públic.

Vista la conveniència de la realització del mateix.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i l'entitat Casal Català per als anys 2008, 2009, 2010 i 2011 abans transcrita.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde-President d'aquest Ajuntament, Sr. Jordi Calpe Carbonell, per a la signatura del mateix i de quants documents calguin per a la seva efectivitat.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'entitat Casal Català.”

Intervé el sr. Antoni Abad, representant del grup municipal del PSC-PM que està d'acord amb les quantitats fixades en el conveni que són molt semblants a les establertes en convenis anteriors. De totes maneres, demanaríem, que per part del Casal Català en el moment que rebés aquest suport municipal, li fes un lliurament a l'Ajuntament d'una memòria de les activitats realitzades i un pla de l'any següent i que tots dos documents haurien d'estar aprovats per assemblea dels seus socis, de manera que es generalitzés a la resta d'entitats.

Aclara la Sra. Fabrés, regidora de Cultura que aquest aspecte que demana el Sr. Abad ja es demana a totes les entitats i que està aprovat a les ordenances del 2006. Pel que fa a la presentació d'una memòria per a l'any que ve, es preveu en el conveni que cada any el mes de novembre es realitzarà una reunió on es discutirà el pla de l'exercici posterior.

Replica el Sr. Antoni Abad, que li agradaria que s'hagués regulat el fet que la memòria de les actuacions realitzades així com el pla d'actuacions nou sigui aprovat per junta del Casal Català.

Contesta el Sr. Alcalde que des de l'Ajuntament no podem regular com s'ha d'autogestionar la junta del Casal Català però sí com s'ha de fer el lliurament dels diners des de l'Ajuntament tal com s'estableix en el pacte tercer del conveni com ho fem amb la resta de convenis amb entitats culturals i esportives, garantint-nos que en cap cas les entitats poden fer negoci amb els diners municipals.

La proposta és sotmesa a votació amb la unanimitat dels membres assistents al ple de nou vots (4 PSC-PM, 3 ERC i 2 CIU).

5.- Aprovar l'adhesió al manifest institucional per a l'eradicació de la violència masclista

“Vist manifest institucional de 25 de novembre de 2007 al qual s'han adherit la Federació de Municipis de Catalunya, L'institut Català de les Dones, l'Associació de Municipis i Comarques i les quatre Diputacions catalanes per a l'eradicació de la violència masclista, que diu:

“AVANCEM VERS L'ERADICACIÓ DE LA VIOLÈNCIA MASCLISTA

Avui, Diada Internacional contra la Violència envers de les Dones, les Institucions públiques de Catalunya, el Govern de la Generalitat, les Diputacions i els Ajuntaments, volem expressar el nostre condol per la mort de:

Cèlis Mercedes, María Concepció, Dyana, Juana, Núria, Velia, Marialva, Jennifer, Shuvern,

Víctimes de la violència masclista a Catalunya aquest any 2007. Una violència que atenta contra els drets humans més elementals, com és el dret a la vida, a la integritat física i a la llibertat de les dones.

Sabem que aquesta desoladora llista expressa tan sols una petita part de la magnitud del problema, doncs és un tipus de violència que emergeix en la seva totalitat. És el crim més encobert i nombrós del món, tal com han afirmat amb contundència, reconegudes instàncies internacionals.

Davant aquesta realitat, les institucions públiques de Catalunya tenim l'obligació d'esmerçar tots els esforços i tots els recursos per assolir la seva eradicació.

I aquest compromís avui té un nou marc que és el Projecte de Llei dels drets de les dones per a l'eradicació de la violència masclista. Una norma legal que incorpora la veu de les dones, l'experiència del moviment feminista i les aportacions del món local, tot recollint el dret inalienable de les dones a desenvolupar la seva pròpia vida sense cap de les formes i àmbits en què pot

produir-se la violència masclista. Una llei que haurà de permetre la remoció de les estructures socials i dels estereotips culturals que perpetuen aquesta violència.

Cada cop més es fa evident la necessitat d'aprofundir en mesures de sensibilització, prevenció, detecció precoç i investigació del fenomen. Perquè entenem la política com tot allò que es fa per propiciar la igualtat efectiva de dones i homes, la llibertat, la concòrdia i evitar la violència, doncs quan hem de respondre a ella, vol dir que ja estem fent tard.

Però al mateix temps, hem de garantir l'atenció, l'assistència, la protecció i la reparació integral de les dones que es troben en situacions de violència, tot situant al centre de la intervenció pública en l'esfera social. Una intervenció que ha de basar-se en el respecte al procés de recuperació individual de cada dona i que, al mateix temps, ha de proporcionar els recursos i dispositius necessaris que contribueixin eficaçment a la superació dels danys ocasionats per la violència.

Les institucions públiques de Catalunya volem mostrar a l'opinió pública en general, i a les dones en particular, el nostre compromís i implicació en un treball conjunt amb tots els agents socials, ciutadanes i ciutadans i, en especial, amb els grups i entitats de dones, per avançar cap a escenaris que propiciïn una Catalunya lliure de violència vers les dones”

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

PRIMER. – Aprovar el contingut del manifest abans transcrit

SEGON. – Aprovar l'adhesió d'aquesta Corporació al manifest en qüestió

TERCER. – Notificar aquest acord a la Federació de Municipis de Catalunya i a l'Institut Català de la Dona”.

La proposta és sotmesa a votació amb la unanimitat dels membres assistents al ple de nou vots (4 PSC-PM, 3 ERC i 2 CIU).

6.- Donació de compte de les alegacions formulades per l'Alcaldia en relació al Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

“**JORDI CALPE CARBONELL**, Alcalde-President de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola (Anoia)

EXPOS O:

Que estic assabentat de l'aprovació inicial del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals promogut per la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya

Que dins el tràmit d'exposició pública de l'expedient i estant en desacord amb algunes de les consideracions fixades en l'esmentada figura de planejament i en ús de les atribucions legalment conferides per la legislació vigent formulo les següents

A L . L E G A C I O N S :

PRIMERA. – El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals no té en compte el grau de consolidació de les urbanitzacions del municipi

En línies generals, el Pla no incorpora modificacions ni previsions excessives pel que fa a les qualificacions de sòls urbans i urbanitzables, i zones lliures. Regula les determinacions que haurà d'incloure el planejament urbanístic pels espais lliures, fent un especial èmfasi pel que fa a als valors paisatgístics. Cal esmentar, però, respecte això, que el Pla és molt restrictiu pel que fa al que s'anomena "àrees especialitzades", és a dir –en el cas de Els Hostalets de Pierola-, les urbanitzacions. Segons el Pla, les parcel·lacions realitzades amb legislació anterior al DL 1/2002, no es podran transformar en sòl urbà. Per tant quedarien així excloses les urbanitzacions de Can Rovira de l'Estela i Can Tèrmens, **però també la de Can Fosalba**, que té un grau de consolidació important.

El Pla haurà de deixar optar per la transformació de les urbanitzacions implantades en sòl no urbanitzable la seva futura transformació en sòl urbà, **sempre que tinguessin un grau de consolidació important**. Aquest grau l'hauria de fixar el propi Pla Territorial amb alguna fórmula concreta (per exemple, pel tant per cent del valor de les obres pendents d'urbanització, o el nombre d'habitatges per unitat de superfície), i, si és menester, justificant la preservació de valors paisatgístics, naturals, etc, i en especial pel que fa a la preservació dels terrenys de gran pendent, o de gran densitat arbòria.

SEGONA. – Determinació de la compatibilitat d'usos amb la Riera de Pierola

El Pla amplia els espais lliures protegits del municipi amb el connector de Rubió-Can Aguilera i, sobretot, amb la vall de la riera de Pierola. Aquestes ampliacions són molt positives, i preservaran els espais lliures d'interès ecològic i paisatgístic del municipi. De tota manera, cal apuntar que la riera de Pierola té uns usos actualment (agraris i d'assentaments) **que no haurien de ser contradictoris**, donats els seus propis valors, amb la funció de corredor biològic. El Pla hauria de ser més precís respecte això, i hauria de possibilitar la compatibilitat dels usos i les construccions existents en aquest espai en concret, **donats els seus propis valors**, ja que entenem que són positius per la pròpia gestió del corredor.

TERCERA. – Efecte negatiu del ramal ferroviari Igualada-Martorell a les àrees urbanes

El traçat ferroviari del nou ramal d'altres prestacions Igualada-Martorell és, segons el Pla, orientatiu i té el caràcter d'alternativa. Creiem que, donada la imprecisió d'aquest

traçat, el planejament general **no hauria preveure reserves de sòl** per a la infraestructura ferroviària prevista, fins que, si més no, hi hagi algun grau de projecte.

Respecte això, però, cal remarcar també que el traçat orientatiu que es grafia actualment als plànols és contradictori amb l'esperit del propi pla, per que el traçat previst

1. **Crea efectes negatius a les àrees urbanes o en els seus àmbits d'extensió;**
2. **Afectarà terrenys de valor natural o agrícola, i s'ubica en sòls de protecció especial que el propi Pla estableix;**
3. **Trosseja els camps, prats i en general les peces de sòl morfològicament rellevants;**
4. **Necessita desmunts i terraplens, i, en general, modificacions importants de la topografia, pel que caldrà realitzar costoses obres civils, amb viaductes i túnels;**
5. **Provoca l'efecte barrera, barrant la continuïtat dels camins i els corredors biològics;**
6. **Crea efectes negatius sobre el cicle hidrològic i l'erosió del sòl;**
7. **Provoca una intrusió visual molt negativa i difícilment corregible amb mitjans tècnics en el paisatge preexistent.**

A més, **el territori del municipi no presenta alternatives viables a aquest traçat**, ja que o bé són àrees urbanes (Serra Alta o casc urbà), o bé afecta importants equipaments d'interès públic (abocador de Can Mata), o bé travessa àrees d'interès paleontològic (estrat miocènic).

Per tant, **cal canviar la categorització de traçat proposat a traçat en estudi**. Ultra això, entenem (si bé caldrà estudiar-ho convenientment) que la millor opció seria la d'aprofitar l'actual traçat dels FGC, ampliant-ho o modificant-ho, per tal de minimitzar l'impacte en el territori.

Els Hostalets de Pierola, a 29 de novembre de 2007

HONORABLE SR. CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES, JOAQUIM NADAL I FARRERAS

Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Avinguda Josep Tarradellas, 2-6
08029 BARCELONA

Per part de la Secretaria municipal es dóna compte al Ple que no hi haurà votació en aquest punt.

Intervé el Sr. Antoni Abad, representant del grup municipal del PSC-PM que troba bé l'escrit en el seu conjunt malgrat que hi ha unes mancances que s'haurien de comentar després de repassar les alegacions formulades. En aquest sentit, explica que caldria que les alegacions haguessin contemplat algunes previsions no tan llunyanes en el temps com és un prec per tal que s'impulsi definitivament el metro-tranvia del ferrocarril de Barcelona a la segona corona metropolitana, el fet que s'impulsin també les polítiques d'habitatge assequible i de la necessitat que es tiri endavant el pla director urbanístic de Piera, Masquefa i els Hostalets de Pierola per tal que el creixement no sigui desordenat. Cal avançar en aquest punt, i no posar-hi pals a les rodes i finalment, es podrien fer unes alegacions d'un caràcter més positiu en relació al sòl no urbanitzable de protecció paisatgística.

El Sr. Abad finalitza la seva exposició donant compte que sense desmerèixer les alegacions formulades per l'equip de govern, la seva sensació és que s'ha treballat poc, especialment en referència al regidoria de Medi Ambient, i que aquests temes caldria estudiar-los més i consensuar-los abans com s'ha dit al llarg d'aquesta sessió del ple municipal.

Replica el Sr. Raldiris, Regidor d'Urbanisme, que les alegacions que s'han fet reflexen les contrarietats o els elements que estem en desacord respecte al contingut del Pla Territorial i que ens poden afectar en un futur. D'alguna manera, si volem legalitzar les urbanitzacions del municipi, i, concretament Can Fosalba, el Pla Territorial ho ha de contemplar. Així mateix, el ramal ferroviari de Martorell, a nosaltres ens ha semblat que passa just per sobre del que estava marcat com a corredor natural i, per tant, ho hem apuntat a les alegacions que ens han fet notar els serveis tècnics municipals. El que s'intenta amb aquestes alegacions és fer constar tota una sèrie de discrepàncies del que no ens quadra ni ens agrada del Pla Territorial, malgrat estigui parlant a 50 anys vista i explicar allò que creiem que s'ha de fer, sense haver de valorar els encerts.

Finalment, el Sr. Alcalde exposa que a part de les alegacions formulades per l'Ajuntament com a corporació, el termini d'informació pública està obert a la presentació d'alegacions per part dels grups municipals que ho considerin oportuns. En aquest sentit, si considereu que es poden fer més alegacions i les teniu treballades tal com apunteu, ho podeu fer davant la instància pertinent. De la mateixa manera, que ens reitereu com a equip de govern que treballem, també us reclamem a vosaltres que si cal que presenteu un escrit o complement d'alguna alegació també ho podeu fer en exercici legítim de l'oposició. Així, d'aquesta manera tots treballem.

En relació al fons de les alegacions, hem presentat allò que hem considerat oportú, que si seran curtes o encertades, això ja es veurà, però de totes maneres hem fet notar allò que no ens agrada, perquè malgrat sigui a 50 anys vista, si no ho presentem ara després sempre ens ho podran dir perquè no ho demanàveu el seu dia. I aquest és el sentit d'aquest escrit, fer notar allò que no ens agrada.

7- Precs i preguntes

No s'en presenten.

Una vegada finalitzat l'últim punt de l'ordre del dia, el Sr. Alcalde convida al públic assistent a formular algun comentari o pregunta sobre els punts tractats.

I essent les vint-i-dos hores i trenta-cinc minuts de la nit i no havent cap més assumpte que tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió. Dóno fe

L'Alcalde

El Secretari acctal.